

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI CARTOSIO

Viale Papa Giovanni XXIII, 8 - 15015 CARTOSIO (AL) - Tel. (+39)0144.40126 - Fax (+39)0144.40189
info@comune.cartosio.al.it - comune.cartosio.al@pec.it

**Manutenzione straordinaria,
e sistemazione di strade comunali
sull'intero territorio del Comune di CARTOSIO**

L.R. 14.04.2017 n° 6

PROGETTO	<input type="checkbox"/>	PRELIMINARE	SCALA
	<input checked="" type="checkbox"/>	DEFINITIVO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	ESECUTIVO	

TITOLO ELABORATO	TAVOLA
PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE	7

il R.U.P.
------------------	-------

STUDIO TECNICO Geom. GENNARI Alberto Piazza San Guido n°6 - 15011 Acqui Terme (AL) TEL. 0144/980778 - FAX. 0144/980778 - CELL 3395827692 Iscr. Albo Collegio Geometri AL n° 2740 C.F. GNN LRT 74L 31L 219W - P.IVA 00094228084 gennari.geometra@gmail.com	IL PROGETTISTA 
---	---

PREMESSA

Il piano di manutenzione è il documento che prevede, pianifica, programma l'attività di manutenzione dell'opera al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità ed efficienza.

Le possibili conseguenze di guasti o anomalie possono essere classificate in due grandi categorie, una riguardante la *sicurezza* e l'altra *l'economicità d'esercizio*.

Per quanto concerne l'aspetto della *sicurezza* esse è legata agli eventi che si possono verificare a causa del guasto come la possibilità che si verifichino incidenti sulla strada causati per esempio da una degradazione della pavimentazione stradale quale la perdita di aderenza o la perdita di regolarità.

Per quanto concerne *l'economicità di esercizio*, i guasti possono avere conseguenze fondamentalmente di due tipi: una è quella che provoca problematiche di funzionalità, con i conseguenti disservizi; l'altra è quella che provoca unicamente interventi di manutenzione correttiva, con i conseguenti costi di intervento.

Per **manutenzione programmata** s'intende un complesso di tecniche e di procedure che hanno le seguenti finalità: "Trasformare la manutenzione da un fenomeno casuale, cioè da intervento a guasto avvenuto, in una serie di azioni che prevengano al massimo il verificarsi di guasti di ogni tipo e natura".

Con riferimento ai principi generali proposti dalla Commissione manutenzione dell'UNI, la prevenzione dei guasti può avvenire secondo due filosofie di base e precisamente:

1. controllo ed ispezione periodica dei vari elementi dell'opera, al fine di controllarne le condizioni generali e lo stato di usura e di segnalare con dovuto anticipo le eventuali anomalie onde poter prendere tutti i necessari provvedimenti di riparazione: questo tipo di intervento è noto con il nome di "Manutenzione su condizione".
2. sostituzione a periodi prestabiliti di organi e di componenti, in base ad una loro vita presunta calcolata sulle caratteristiche tipiche del componente (ore di funzionamento, agenti esterni, ecc.): questo tipo di intervento è normalmente noto con il nome di "Manutenzione predittiva".

Per un'opera come quella cui viene riferito il presente piano di manutenzione, la logica di migliore applicazione è quella della **manutenzione programmata basata sulle ispezioni**, in quanto un accurato sistema di controlli permette di evidenziare con tempestività eventuali problematiche che possono essere così affrontate prima che comportino gravi problematiche o disservizi.

I vantaggi di una tale impostazione sono molteplici ed in particolare:

- possibilità di evitare il verificarsi di guasti molto gravi con un attento e periodico controllo;
- miglior utilizzo delle risorse disponibili nel servizio manutenzione in quanto viene svolto un lavoro pianificato, e la segnalazione tempestiva delle irregolarità permette di effettuare

**COMUNE DI CARTOSIO
PIANO DI MANUTENZIONE**

una programmazione degli interventi nel momento più opportuno e con tutti i mezzi e gli operatori necessari;

- riduzione del costo degli interventi in quanto meglio programmati e con minori dispersioni dovute alle emergenze.

1. PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Il programma di manutenzione prevede un sistema di controlli e di interventi da eseguire, a cadenze temporalmente prefissate, al fine di una corretta gestione dell'opera e delle sue parti nel corso degli anni.

Il controllo e gli eventuali interventi, che si ritengono necessari, nel caso specifico, riguardano:

REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDE STRADALE LUNGO LA STRADA PER PONZONE E SISTEMAZIONE CARREGGIATA
SISTEMAZIONE STRADA VIA PRIMO MAGGIO
SISTEMAZIONE STRADA IN LOC. CASCINE BASSE
SISTEMAZIONE STRADA A SAQUANA
SISTEMAZIONE STRADA IN LOC. LAVANUTO
SISTEMAZIONE STRADA IN LOC. LA PESCA BIVIO GELATI
SISTEMAZIONE STRADA IN LOC. MONTE UCCELLINO
SISTEMAZIONE MARCIAPIEDE PROSPICIENTE IL CIMITERO
ASFALTATURA STRADA REGIONE GAINI
FORNITURA E POSA DI SBARRE PER REGOLAMENTAZIONE CIRCOLAZIONE STRADALE SUI GUADI
ASFALTATURA STRADA ACCESSO PISCINA COMUNALE

Di seguito si riportano in tabella tenuto conto della tipologia delle opere la cadenza della manutenzione ordinaria (ispezioni ed eventuali piccole riparazioni), di quella straordinaria e la tipologia dei controlli da effettuare.

**COMUNE DI CARTOSIO
PIANO DI MANUTENZIONE**

ELEMENTI DELL'OPERA	Cadenza Manutenzione Ordinaria	Cadenza Manutenzione Straordinaria	Programma di manutenzione
Sede stradale, strati profondi e strato di usura	Annuale	Triennale	Controllare la corretta regimazione delle acque, ripristinare le pendenze; tenere sgombri e puliti i fossi; controllare lo stato di conservazione dello strato di usura, ripristinare avvallamenti e screpolature con nuovi strati; Apporre idonea segnaletica per segnalare eventuali problematiche e per le caratteristiche delle strade.
Marciapiede in autobloccanti o luserna		quinquennale	Controllare il corretto posizionamento dei conci; Rinfiancare con sabbio fine gli autobloccanti in casi di dilavamento.
Sbarre metalliche zincate		quinquennale	Controllare lo stato di conservazione delle parti metalliche zincate; lo stato di conservazione della segnaletica rifrangente posta su di esse. nonchè del cartello a sbarra chiusa di "divieto di transito". In caso di usura o scarsa visibilità sostituire;
Gabbioni		quinquennale	Controllare la tenuta della gabbia, lo stato dei fili zincati, la planarità della struttura; in caso di usura dei fili intervenire con successive cuciture;
Opere di pertinenza delle strade	Annuale	Triennale	Controllare la corretta regimazione delle acque, ripristinare le pendenze, tenere sgombri e puliti i fossi, le caditoie;