

**UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO**

Sede: piazza XX settembre 2 – 15010 Ponti (AL) tel. 0144-596320 0144-596403 fax 0144-371998

e mail [info@unionemontanasuoldaleramo.it](mailto:info@unionemontanasuoldaleramo.it)

pec [unionemontana.s.aleramo@cert.ruparpiemonte.it](mailto:unionemontana.s.aleramo@cert.ruparpiemonte.it)

sito web [www.unionemontanasuoldaleramo.it](http://www.unionemontanasuoldaleramo.it)

C.F. e P. IVA 02412210060

**UFFICIO TECNICO****VERBALE DI GARA**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prot. 4836<br><br>Data 14/12/2017 | <p>PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B, DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL:</p> <p><b>PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2020. MISURA 7 - SOTTOMISURA 7.5: SOSTEGNO A INVESTIMENTI DI FRUIZIONE PUBBLICA IN INFRASTRUTTURE RICREATIVE, INFORMAZIONI TURISTICHE E INFRASTRUTTURE TURISTICHE SU PICCOLA SCALA. OPERAZIONE 7.5.1; INFRASTRUTTURE TURISTICO-RICREATIVE ED INFORMAZIONI TURISTICHE. ITINERARIO DELLE CHIESE CAMPESTRI E DEI CALANCHI IN VALLE BORMIDA DI SPIGNO ED ERRO: GRAN TOUR DAL TERRITORIO UNESCO "PAESAGGI VITIVINICOLI DEL PIEMONTE" ALL'ALTA VIA DEI MONTI LIGURI.</b></p> <p><b>CUP: B77B16001330002 - CIG: 7289392492</b></p> |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**VERBALE DI GARA DEL 14/12/2017**

L'anno duemiladiciassette alle ore quindici del giorno giovedì quattordici del mese di dicembre presso l'Unione Montana Suol d'Aleramo, con sede in piazza XX Settembre, 2 a Ponti.

Ai fini della valutazione delle offerte economiche, nonché del controllo della documentazione amministrativa trasmessa a questa Unione dagli operatori economici invitati, si ritiene opportuno avvalersi di un seggio di gara, poiché il criterio di selezione dell'offerta, come individuato dalla determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio dell'Unione Montana Suol d'Aleramo, n. 83 del 21/11/2017, essendo assimilabile alla fattispecie del "*minor prezzo*" rispetto all'importo complessivo dei lavori in appalto mediante la presentazione di offerta a "*corpo*" sull'importo dei lavori posto a base di affidamento, **non** comporta l'obbligatorietà della nomina della commissione di gara, ai sensi dell'art. 77 del Codice degli appalti, D.Lgs 50/2016 e s.m.i., prevista solo nel caso in cui il criterio in parola contempli l'*"offerta economicamente più vantaggiosa"*;

La Commissione di gara è composta dai seguenti membri:

- **Dott. Gianfranco FERRARIS** – Responsabile della Centrale Unica di Committenza - **Presidente**;
- **Arch. Roberto LOPO** – Funzionario Tecnico dell'Unione Montana Suol d'Aleramo (AL) - **Responsabile del Procedimento**;
- **Arch. Stefano ZOANELLI** – Funzionario Tecnico del Comune di Ponti, **componente**;

La funzione di **segretario verbalizzante** è assunta dalla Sig.ra. Gabriella NERVI – Funzionario amministrativo dell'Unione Montana Suol d'Aleramo.

**Premesso che:**

- con lettera d'invito, prot. 4523 e sgg. del 23/11/2017 sono stati invitati n. 10 operatori economici selezionati con sorteggio pubblico; si richiama il verbale, prot. n. 4248 del 07/11/2017, di sorteggio pubblico delle ditte che hanno manifestato interesse per la partecipazione alle procedure di affidamento dei lavori in oggetto, a seguito dell'indagine di mercato, di cui alla nota prot. n. 3896 del 17/10/2017;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 in data 29/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, con importo complessivo pari a € 210.362,39;
- con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio dell'Unione Montana Suol d'Aleramo, n. 83 del 21/11/2017, è stata indetta gara di appalto, per i lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 – lett. b) del Codice dei contratti;
- che le modalità di gara sono state specificate nelle lettere di invito, prot. 4523 e sgg. del 23/11/2017, trasmesse agli operatori economici sorteggiati, come individuati a seguito del suddetto sorteggio pubblico, e sotto elencati, in ordine alfabetico:

| N°<br>PROGR | OPERATORE ECONOMICO                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------|
| 1           | BALACLAVA S.R.L. – P.I. 02293950040                 |
| 2           | BRANDA S.R.L. – P.I. 01121240053                    |
| 3           | CO.E.S.I. S.R.L. – P.I. 01791790189                 |
| 4           | CO.GE.AS. S.R.L. – P.I. 01544370057                 |
| 5           | DECERCHI LUDWIG – P.I. 02370760064                  |
| 6           | DEGIULIANI S.R.L. – P.I. 00540290038                |
| 7           | FA.RE. S.A.S. – P.I. 00204070056                    |
| 8           | MARENCO LUCA – P.IVA 01202430094                    |
| 9           | OPERE EDILI G.B. DI GAMBA S.A.S. – P.I. 01060610076 |
| 10          | ROVELLO MARCO – P.I. 01981380049                    |

- che entro il termine previsto dal bando e precisamente entro le ore 12.00 del giorno martedì 12/12/2017, sono pervenute n. 5 offerte da parte degli operatori economici invitati, come di seguito riportati ed elencati in ordine di protocollo:

|    |                                                     |                                        |
|----|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 01 | ROVELLO MARCO – P.I. 01981380049                    | Prot. 4774 del 11/12/2017              |
| 02 | OPERE EDILI G.B. DI GAMBA S.A.S. – P.I. 01060610076 | Prot. 4775 del 11/12/2017              |
| 03 | MARENCO LUCA – P.IVA 01202430094                    | Prot. 4801 del 12/12/2017<br>ore 8:24  |
| 04 | CO.GE.AS. S.R.L. – P.I. 01544370057                 | Prot. 4805 del 12/12/2017<br>ore 10:30 |
| 05 | BRANDA S.R.L. – P.I. 01121240053                    | Prot. 4806 del 12/12/2017<br>ore 11:20 |

Il Presidente di Gara procede quindi all'esame delle offerte pervenute secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara e, quindi, con l'apertura, per ciascuna ditta partecipante, della busta "A – Documentazione amministrativa" per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara.

A seguito della verifica sulla documentazione contenuta nella busta "A", sono state ammesse alla fase successiva, TUTTE le imprese invitate di seguito elencate:

|    |                                                     |
|----|-----------------------------------------------------|
| 01 | ROVELLO MARCO – P.I. 01981380049                    |
| 02 | OPERE EDILI G.B. DI GAMBA S.A.S. – P.I. 01060610076 |
| 03 | MARENCO LUCA – P.IVA 01202430094                    |
| 04 | CO.GE.AS. S.R.L. – P.I. 01544370057                 |
| 05 | BRANDA S.R.L. – P.I. 01121240053                    |

il Presidente, risultando ammesse tutte le ditte, procede pertanto alle aperture delle offerte economiche pervenute (busta "B") e quindi alla lettura dei ribassi offerti nelle offerte economiche;

Risultano quindi le seguenti offerte percentuali di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di affidamento, di seguito elencate:

|    |                                                     |        |
|----|-----------------------------------------------------|--------|
| 01 | ROVELLO MARCO – P.I. 01981380049                    | 27,83% |
| 02 | OPERE EDILI G.B. DI GAMBA S.A.S. – P.I. 01060610076 | 16,80% |
| 03 | MARENCO LUCA – P.IVA 01202430094                    | 13,66% |
| 04 | CO.GE.AS. S.R.L. – P.I. 01544370057                 | 31,01% |
| 05 | BRANDA S.R.L. – P.I. 01121240053                    | 10,80% |

Si predispose quindi la graduatoria delle imprese in relazione alle offerte economiche presentate. Pertanto, nel rispetto del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, si redige la seguente graduatoria:

|    |                                                     |        |
|----|-----------------------------------------------------|--------|
| 1° | CO.GE.AS. S.R.L. – P.I. 01544370057                 | 31,01% |
| 2° | ROVELLO MARCO – P.I. 01981380049                    | 27,83% |
| 3° | OPERE EDILI G.B. DI GAMBA S.A.S. – P.I. 01060610076 | 16,80% |
| 4° | MARENCO LUCA – P.IVA 01202430094                    | 13,66% |
| 5° | BRANDA S.R.L. – P.I. 01121240053                    | 10,80% |

Essendo pervenute un numero di offerte pari a cinque si procede, come stabilito dal disciplinare di gara, alla verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. a), b), c), d), e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Si procede pertanto al sorteggio dei metodi di determinazione della soglia di anomalia dell'offerta, come di seguito esplicitati, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., art. 97, comma 2, lett.:

- a) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;*
- b) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;*
- c) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;*
- d) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;*
- e) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor*

*ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9;*

mediante estrazione di altrettanti foglietti ripiegati, contraddistinti nella parte interna non visibile, dalla lettera ad essi relativa.

Procede all'estrazione del foglietto il Sig. Andrea MANINI,

E' stato estratto il foglietto riportante la lett. b), che individua, il seguente metodo di determinazione della soglia di anomalia dell'offerta: *b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;*

Si procede al calcolo suddetto, compilando il foglio excel, predisposto all'uopo dal R.U.P. che si allega al presente verbale, nella versione cartacea.

La percentuale risultante quale soglia di anomalia dell'offerta è la seguente: **19,430%**

Le risultanze del calcolo sono illustrate nella tabella seguente:

| <b>N°<br/>PROGR.</b>              | <b>DITTA</b>                                               | <b>%<br/>RIBASSO</b> | <b>ESITO DEL<br/>CALCOLO<br/>METODO b)</b>                                                      |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | CO.GE.AS. S.R.L. – P.I. 01544370057                        | 31,01%               | esclusa, c.d. “taglio delle ali”                                                                |
|                                   | <b>ROVELLO MARCO – P.I. 01981380049</b>                    | <b>27,83%</b>        | <b>OFFERTA<br/>ANOMALA –<br/>richiesta<br/>motivazioni per<br/>eventuale<br/>aggiudicazione</b> |
| <b>SOGLIA DI ANOMALIA 19,430%</b> |                                                            |                      |                                                                                                 |
|                                   | <b>OPERE EDILI G.B. DI GAMBA S.A.S. – P.I. 01060610076</b> | <b>16,80%</b>        | <b>OFFERTA<br/>CONGRUA –<br/>potenziale<br/>aggiudicataria</b>                                  |
|                                   | MARENCO LUCA – P.IVA 01202430094                           | 13,66%               | ESCLUSA                                                                                         |
|                                   | BRANDA S.R.L. – P.I. 01121240053                           | 10,80%               | esclusa, c.d. “taglio delle ali”                                                                |

Risultano eliminate, poiché escluse in applicazione del metodo sorteggiato, che prevede l'*esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore*, le ditte BRANDA S.R.L. – P.I. 01121240053 e CO.GE.AS. S.R.L. – P.I. 01544370057;

L'Impresa, provvisoriamente aggiudicataria, poiché offerente una percentuale di ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari al 16,80%, immediatamente inferiore alla soglia di anomalia dell'offerta del 19,43% risulta la seguente: OPERE EDILI G.B. DI GAMBA S.A.S. – P.I. 01060610076;

La ditta che ha offerto una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia dell'offerta, risulta la seguente: ROVELLO MARCO – P.I. 01981380049;

#### **IL PRESIDENTE**

#### **CONSTATATO:**

- che la soglia di anomalia dell'offerta, come risultante dall'applicazione del metodo sorteggiato, risulta pari a 19,43%



- che risultano escluse le Ditte che hanno presentato le offerte di maggior e minor ribasso, come previsto dal metodo di calcolo sorteggiato, nello specifico la Ditta BRANDA S.R.L. – P.I. 01121240053, e la Ditta CO.GE.AS. S.R.L. – P.I. 01544370057;
- che l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia pari al %, è stata prodotta dalla Ditta OPERE EDILI G.B. DI GAMBA S.A.S. – P.I. 01060610076, con ribasso del 16,80% (diconsi sedici/80 per cento);
- constatato altresì che la ditta che ha offerto una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia dell'offerta, risulta la seguente: ROVELLO MARCO – P.I. 01981380049, ribasso offerto del 27,83% (diconsi ventisette/83 per cento);
- in applicazione del p.to 10) del disciplinare di gara, paragrafo *Apertura dei plichi contenenti le offerte*;

#### **DISPONE**

- di sottoporre, a cura del responsabile del procedimento, *“...a verifica di congruità la prima migliore offerta...”* anormalmente bassa, *“... secondo quanto indicato nell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 ...”*, chiedendo per iscritto alle ditta **ROVELLO MARCO – P.I. 01981380049**, a cura del responsabile del procedimento, *“...di presentare in forma scritta apposite giustificazioni circa la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta”* con ribasso del 27,83% (diconsi ventisette/83 per cento), entro il termine di tre giorni;
- nel caso di esito negativo della valutazione di verifica di congruità della migliore offerta anormalmente bassa sopra individuata, di aggiudicare provvisoriamente alla Ditta **OPERE EDILI G.B. DI GAMBA S.A.S. – P.I. 01060610076**, che ha presentato offerta risultata congrua, con la percentuale di ribasso pari al 16,80% (diconsi sedici/80%);
- di demandare a successivo seggio di gara l'individuazione della miglior offerta non ritenuta anomala, in quanto adeguatamente giustificata, e l'assegnazione della relativa aggiudicazione provvisoria della ditta offerente, le cui risultanze e valutazioni saranno riportate in un successivo verbale integrativo.

Il Presidente provvede alla raccolta di tutto il materiale consegnandolo al segretario della commissione per la custodia dello stesso e per il prosieguo della procedura.

Copia del presente verbale sarà affissa all'Albo Pretorio dell'Unione Montana Suol d'Aleramo.

La presente seduta si chiude alle ore 17:00.

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR PIEMONTE entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sull'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 120, comma 2-*bis*, del D.lgs. n. 104/2010.

**Luogo e data** Ponti, lì 14/12/2017

**Il Responsabile del Servizio Tecnico  
dell'Unione Montana Suol d'Aleramo**

f.to Dott. Gianfranco FERRARIS

**Il R.U.P.**

f.to Arch. Roberto LOPO

**Il componente**

f.to Arch. Stefano ZOANELLI

**Il Segretario Verbalizzante**

f.to Gabriella NERVI

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE IN AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE**

Un avviso relativo all'adozione del presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale, nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56.

### **Luogo e data**

Ponti, lì 14/12/2017

**Il Segretario dell'Unione Montana  
Suol d'Aleramo**

f.to Dott. Gianfranco FERRARIS