

UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO

Sede: piazza XX settembre 2 – 15010 Ponti (AL) tel. 0144-596320 0144-596403 fax 0144-371998
e mail info@unionemontanasuoldaleramo.it
pec unionemontana.s.aleramo@cert.ruparpiemonte.it
sito web www.unionemontanasuoldaleramo.it
C.F. e P. IVA 02412210060

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura negoziata per l'appalto di lavori di RISTRUTTURAZIONE DELL' EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE DI CARTOSIO (AL) – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SUL RENDIMENTO ENERGETICO (CAT. C5) - Scuola per l'infanzia in Strada Pusa, 1 e Scuola Primaria in Viale Papa Giovanni XXIII , ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 con importo complessivo dei lavori pari a € 145.497,20 (IVA esclusa).

Codice CUP: G94H14001150006 - Codice CIG: 7367307E0D

In esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cartosio n. 51 del 20\12\2017, con la successiva determinazione C.U.C. n. 1 del 01/02/2018, è stata indetta la presente procedura di gara.

Il presente disciplinare, allegato alla lettera di invito, costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché ad altre ulteriori informazioni relative all'appalto in oggetto.

1a) STAZIONE APPALTANTE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA c/o UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO – piazza XX Settembre 2 – 15010 PONTI – (AL) - tel. 0144-596320-596403 – fax 0144-371998 - sito internet: www.unionemontanasuoldaleramo.it - PEC: unionemontana.s.aleramo@cert.ruparpiemonte.it - e-mail: info@unionemontanasuoldaleramo.it;

1b) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI CARTOSIO (AL), Viale Papa Giovanni XXIII, 8 - 15015 CARTOSIO (AL) - tel. 0144.40126 – fax 0144.40189 - sito internet: <http://www.comune.cartosio.al.it/> - PEC: comune.cartosio.al@pec.it - e-mail: info@comune.cartosio.al.it;

OGGETTO DELL'APPALTO

I lavori riguardano l'esecuzione di interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni generali dell'intero fabbricato di proprietà comunale, sede del municipio e della Scuola Materna e Primaria, per il relativo adeguamento alle normative sul contenimento dei consumi energetici e alla produzione di energia elettrica mediante i pannelli fotovoltaici come fonte di energia rinnovabile.

In particolare si eseguiranno i seguenti interventi:

- Demolizione della copertura attuale in legno;
- Rifacimento della copertura con eliminazione degli attuali abbaini in modo da permettere un più razionale posizionamento dei pannelli fotovoltaici. Il tetto sarà del tipo ventilato, coibentato con pannelli isolanti dello spessore di 12 cm posati su tavolato ligneo;
- Isolamento delle pareti confinanti con l'esterno della scuola primaria (primo piano) mediante il posizionamento, sulla faccia interna, di pannelli isolanti dello spessore di 10 cm con lastra in cartongesso;

- Isolamento del solaio di copertura del piano -1 seminterrato (scuola per l'infanzia) mediante la realizzazione di un controsoffitto a quadri 60x60 cm e soprastante isolante, in lana di roccia imbustato, dello spessore di 10 cm;
- Asportazione e nuova installazione di serramenti in legno, dove attualmente sono presenti i vecchi serramenti a vetri singoli, con vetri doppi antinfortunistica con camera interna aventi una trasmittanza complessiva non maggiore di $U > 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Installazione di pannelli fotovoltaici semi integrati con la copertura per una produzione di energia elettrica di 6Kwp,

come previsti negli elaborati del progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ing. Mauro BENZI con studio in corso Bagni n° 108 – Acqui Terme (AL), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Alessandria al N° A-1348 ed approvato da questa amministrazione con deliberazione n. 59 del 18\12\2017 della Giunta Comunale.

Gli elaborati tecnici e descrittivi del progetto sono reperibili dalla Ditta in indirizzo sul portale istituzionale internet della scrivente Unione Montana: www.unionemontanasuoldaleramo.it, i quali dovranno essere attentamente e previamente visionati al fine di poter produrre l'offerta tecnica ed economica richiesta con la presente lettera.

L'importo complessivo dei lavori in appalto ammonta ad € 145.497,20 (euro centoquarantacinquemilaquattrocentonovantasette/20) I.V.A. esclusa, di cui € 138.644,79 (euro centotrentottomilaseicentoquarantaquattro/79), quale importo dei lavori posto a base di affidamento e di € 6.852,41 (euro seimilaottocentocinquantadue/41), quale importo per gli oneri di sicurezza da interferenze (da non assoggettare a ribasso) di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

TERMINE E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il luogo di esecuzione dell'intervento è CARTOSIO (AL) – VIALE PAPA GIOVANNI XXIII, 8.

Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Ente si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, è di **giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori, fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di anticipare la decorrenza dell'incarico al momento del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

N.B. Si prescrive che le opere interne alla scuola, serramenti, isolamenti interni, impianti, ecc..., dovranno essere ultimati in giorni 50 (cinquanta), durante la chiusura agli alunni nelle vacanze estive.

I termini di consegna potranno essere prorogati solo in caso di forza maggiore o per l'entrata in vigore di nuove norme di legge che, posteriormente all'affidamento dell'incarico, ne disciplinino diversamente l'effettuazione della prestazione. Alla data di scadenza del contratto, lo stesso si intenderà cessato senza disdetta da parte della Stazione Appaltante. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, verranno applicate le penali meglio specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'esecuzione dei lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 sulla base del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. citato.

3) MODALITÀ DI PAGAMENTO

Si precisa che i lavori in oggetto sono finanziati in parte mediante contributo regionale, a valere sul "*piano triennale 2015-16-17 Edilizia Scolastica mutui*" - *annualità 2016*, [decreto interministeriale MIT, MEF e MIUR / prot. 390 del 06-06-2017], ed in parte mediante risorse proprie del Comune di Cartosio:

- € 178.374,44, di cui al **contributo regionale**;
- € 20.625,56, di cui al **finanziamento comunale**, con fondi propri dell'amministrazione.

I pagamenti del corrispettivo contrattuale a favore dell'appaltatore avverrà **"a corpo"**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del Codice: **pertanto, il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto.**

Il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Le fatture, intestate a COMUNE DI CARTOSIO – VIALE PAPA GIOVANNI XXIII, 8, dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni indicate in quest'ultimo.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, fermo restando le disposizioni regionali e ministeriali in materia di rendicontazione ed erogazione del contributo concesso al Comune di Cartosio, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'Aggiudicatario si impegna a comunicare ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'Aggiudicatario si impegna altresì a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato e ai soggetti autorizzati a operare su di esso entro 7 giorni dall'avvenuta variazione.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Sono a carico dell'appaltatore tutte le eventuali spese e gli oneri di legge necessari e conseguenti alla stipula del contratto dei lavori in oggetto.

N.B. Tutti i pagamenti, da disporre previa redazione degli stati di avanzamento dei lavori da parte della Direzione Lavori e della relativa approvazione del responsabile del procedimento, sono assoggettati alle direttive regionali in tema di rendicontazione ed erogazione del contributo concesso, in acconto e a saldo, al Comune di Cartosio quale ente beneficiario.

4) CONDIZIONI DI SUBAPPALTO

Le lavorazioni in appalto sono subappaltabili o affidabili a cottimo nella misura massima del 30% dell'importo complessivo di contratto ad operatori economici idoneamente qualificati ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

Per poter subappaltare parte delle lavorazioni in appalto, il concorrente è tenuto ad indicare nella documentazione da presentare in sede di gara le opere (o parti di opere) per le quali intende avvalersi del subappalto/cottimo in caso di aggiudicazione del contratto.

In virtù dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente all'impresa subappaltatrice l'importo dei lavori:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

5) SOGGETTI INVITATI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

È vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale, ed è vietata altresì la partecipazione a più di un consorzio stabile.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma,

alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi, ai sensi dell'art. 2 della Deliberazione ANAC n. 157 del 17.2.2016, al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale ANAC (www.anticorruzione.it → servizi → AVCPASS), seguendo le istruzioni ivi contenute. In particolare, come specificato dalla relazione allegata alla deliberazione AVCP n. 111/2012, con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013. Effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, l'impresa ottiene dal sistema un "PASSOE" da allegare unitamente alla documentazione amministrativa richiesta.

6) AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, necessari per partecipare ad una procedura di gara avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Il concorrente ausiliato e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'ente committente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie (plurimo) e l'avvalimento frazionato tra ausiliato ed ausiliario. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai fini dell'ammissione alla gara mediante l'istituto dell'avvalimento, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - tutta la documentazione prevista al comma 2 del citato articolo.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

7) BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE

Ai fini della presentazione delle offerte, il concorrente è obbligato ad effettuare un sopralluogo presso CARTOSIO (AL) – VIALE PAPA GIOVANNI XXIII, 8, ovvero a consultare sul posto i documenti di gara e relativi allegati previo appuntamento.

Per prendere appuntamento per il sopralluogo e quant'altro necessario contattare il responsabile del procedimento, arch. Roberto Lopo, nei giorni di Lunedì e Mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (telefono n. 0144/40126, mail: info@comune.cartosio.al.it), oppure nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (telefono n. 0144-596320-596403).

Dell'avvenuto sopralluogo presso il Comune di Cartosio e della presa visione degli elaborati progettuali verrà rilasciata apposita attestazione dal responsabile del procedimento o da un suo delegato esclusivamente alle persone di seguito elencate munite di apposito documento di riconoscimento:

- 1) Il Titolare dell'Impresa;
- 2) Il Legale rappresentante dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- 3) Il Direttore tecnico dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- 4) Altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Legale rappresentante o Titolare dell'impresa.

È possibile eseguire sopralluoghi e visionare gli elaborati progettuali in rappresentanza/delega di una sola Impresa. Il concorrente dovrà dichiarare di avere preso visione dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori.

Plico contenente l'offerta

L'offerta deve essere inserita nell'apposito plico cartaceo, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, **sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura nella parte esterna**, deve indicare nella parte esterna, pena l'esclusione, la seguente dicitura in oggetto: **"Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. n. 2016, n. 50 per l'appalto del lavoro di RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE DI CARTOSIO (AL) – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SUL RENDIMENTO ENERGETICO (CAT. C5) - Scuola per l'infanzia in Strada Pusa, 1 e Scuola Primaria in Viale Papa Giovanni XXIII / BANDO 2016 EDILIZIA**

SCOLASTICA - MUTUI – interventi inseriti nel piano annuale 2016 - CIG 7367307E0D – CUP G94H14001150006, il nominativo e le generalità dell'Impresa mittente.

Il plico deve contenere all'interno tre buste, a loro volta **sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura**, recanti l'intestazione del mittente e la rispettiva dicitura Busta "A - Documentazione", Busta "B - Offerta Tecnica", Busta "C-Offerta Economica".

La mancata separazione della documentazione necessaria per valutare l'ammissione alla gara del concorrente (da inserire all'interno della busta A), l'offerta tecnica (da inserire all'interno della busta B) e l'offerta economica (da inserire all'interno della Busta C), ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori in documenti che non siano contenuti nella busta "C - Offerta economica", costituirà causa di esclusione dalla gara.

Nella **Busta "A – Documentazione amministrativa"** deve essere contenuta, a pena di esclusione (fatto salvo il "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016), la seguente documentazione:

1. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato, allegandovi copia conforme all'originale della relativa procura). Nella domanda si dichiara:

- la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- di possedere i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale prescritti dalla stazione appaltante del tutto in proprio, in parte in proprio ed in parte mediante procedura di avvalimento ovvero del tutto mediante procedura di avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 88 del D.P.R. n. 207/2010
- (*qualora partecipi come consorzio stabile, di imprese artigiane, di cooperative*) di concorrere per specifiche ditte consorziate. A tali consorziate è fatto divieto, ai sensi dell'art. 48, comma 7, di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p.;
- (*nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti*): che, in caso di aggiudicazione, prima della stipula del contratto sarà conferito mandato speciale con rappresentanza all'impresa in qualità di capogruppo;
- (*nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti*): che i soggetti che costituiscono il raggruppamento/consorzio/GEIE parteciperanno allo stesso ed eseguiranno i lavori. Si allega altresì l'atto con cui è stato conferito mandato speciale di rappresentanza;
- le generalità delle imprese e le quote dell'appalto che saranno eseguite dalle stesse in caso di consorzi, associazioni, GIEI, RTI;
- (*nel caso siano previsti dei lavori da subappaltare*) che i lavori di verranno eseguiti in proprio oppure subappaltati in parte/per intero alla ditta in caso di aggiudicazione;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione della procedura e nei relativi allegati.
- La domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. Nel caso in cui il concorrente sia costituito da RTI, consorzio, GEIE non ancora costituiti la domanda deve essere firmata da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Alla domanda di partecipazione occorre allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, e (in caso di dichiarazione sostitutiva sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante dell'impresa) la procura notarile, in originale o in copia autenticata oppure (in caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti) l'atto con cui è stato conferito mandato speciale con rappresentanza;

2. **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI** sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato), con la quale si attesti che la Ditta in indirizzo possiede i requisiti prescritti dal D.Lgs. n. 50/2016 per l'assunzione e l'esecuzione in proprio dei lavori (fatta salva la possibilità di subappaltare o di affidare a cottimo fiduciario una parte dei lavori stessi, nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016) e in particolare si dichiara:

- il possesso dei "requisiti di ordine generale" di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nello specifico:
 - l'assenza di condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto

irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, anche riferita al soggetto subappaltatore nei casi di cui all'art. 105, comma 6, per uno dei reati di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;

- l'assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- che verso le persone munite a qualsiasi titolo del potere di rappresentanza non è stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per uno dei reati precedentemente elencati né cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa. E che gli stessi non si trovano in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla procedura e l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- che nell'anno antecedente la data di avvio della procedura in oggetto non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 oppure che vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie verso i quali non è stata però pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta né cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa. E che gli stessi non si trovano in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla procedura e l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- l'assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- l'assenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale e, che nei propri confronti, non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni
- l'assenza di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità;
- l'assenza di una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, non diversamente risolvibile;
- l'eventuale precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'art. 67 non ha determinato una distorsione della concorrenza che non possa essere risolta con misure meno intrusive rispetto all'esclusione;
- l'assenza di sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008;
- la mancata presentazione nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- la non iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per false dichiarazioni o falsa documentazione in procedure di gara e affidamenti di subappalti;
- la non iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- di non trovarsi nella situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento;
- il rispetto del divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della Legge n. 55/1990;
- la non assoggettabilità della Ditta agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999 oppure l'ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla medesima legge;
- di aver denunciato, in caso di vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 203/1991, i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4,

comma 1, della Legge n. 689/1981;

- che la Ditta non si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- il possesso dei "requisiti di idoneità professionale" indicati nell'art. 83, comma 1, lett. a) e comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, ove si indichi:
 - *(per società di professionisti, società di ingegneria, i raggruppamenti temporanei, consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria e dei GEIE)* l'iscrizione nel Casellario delle società di ingegneria e professionali";
 - *(per società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE)* l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. competente o nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato competente o in appositi Albi/Lista;
 - *(per le cooperative o consorzi di cooperative)* che l'Impresa è iscritta all'Albo delle società cooperative al n. ovvero è stata iscritta nell'apposito "Registro prefettizio" o "Schedario generale della cooperazione";
 - *(per le cooperative sociali)* di essere anche iscritta all'Albo regionale per cooperative sociali di tipo A/cooperative sociali di tipo B/consorzi di cooperative;
 - *(se libero professionista, singolo o associato)* di essere regolarmente iscritto al a specifico albo professionale;
 - *(in caso di società di professionisti)* che la società tra professionisti è in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del DM 2/12/2016 n. 263;
 - *(in caso di società di ingegneria)* che la società di ingegneria è in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del DM 2/12/2016 n. 263;
 - *(in caso di consorzi stabili)* che il consorzio stabile è in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del DM 2/12/2016 n. 263;
 - *(in caso di subappalto, ove consentito)* le imprese a cui si intendono subappaltare le lavorazioni;
 - *(se si tratta di un'associazione o consorzio)* di non partecipare alla procedura in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale;
 - la competente sede INPS ovvero INAIL ovvero Cassa Mutua Edile, ai fini dell'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
 - quale contratto collettivo nazionale di lavoro si applica verso i propri dipendenti;
 - la dimensione aziendale della Ditta offerente;
 - il possesso di regolari posizioni previdenziali ed assicurative e di essere in regola con i relativi versamenti obbligatori previdenziali, assistenziali ed assicurativi;
- il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, in particolare:
 - di possedere la "Certificazione del sistema di qualità aziendale" UNI EN ISO 9001.... ovvero di non possederla ai sensi dell'art. 84, comma 4, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016;
 - *(solo per appalti pari o superiori ai 150.000 €)* di possedere idonea Attestazione di qualificazione SOA;
 - di aver realizzato, negli ultimi anni un fatturato globale di € (euro);
 - di aver eseguito direttamente lavori analoghi nel decennio antecedente la data di avvio della presente procedura in oggetto per un importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - di aver stipulato negli ultimi anni, antecedenti la data di avvio della presente procedura, con almeno enti pubblici contratti di durata almeno aventi per oggetto lavori pubblici;
 - il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente la

data di presentazione dell'offerta;

- la principale attrezzatura tecnica posseduta o di cui si dispone per l'esecuzione dei lavori in appalto;
- il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 90, comma 9, lett. a) e b), del D.lgs. n. 18/2008, in materia di tutela della salute e di sicurezza nei luoghi di lavoro, costituito da:
 - (per le Ditte che hanno una struttura di impresa e che, quindi, hanno lavoratori dipendenti) il possesso del Documento di valutazione dei Rischi (DVR);
 - (per le Ditte che non hanno lavoratori dipendenti) il possesso di documentazione attestante la conformità al D.Lgs. n. 81/2008 di macchine, attrezzature e opere provvisorie utilizzate per la propria attività di natura autonoma; di idonei dispositivi di protezione individuali (DPI); di attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria;
- il possesso di particolari "requisiti abilitativi" soggettivi o di particolari requisiti professionali: autorizzazioni o iscrizioni in albi, necessari per l'effettiva esecuzione dei lavori o di parte dei lavori in appalto;
- la dichiarazione relativa all'iscrizione nella "White List" antimafia ai sensi dell'art. 1, commi da 52 a 59, della Legge n. 190/2012;
- l'indirizzo di posta elettronica, al fine dell'invio delle comunicazioni,
- sopralluogo sul posto dove devono essere eseguiti i lavori;
- pieno riconoscimento ed accettazione di tutte le indicazioni e le prescrizioni previste dalla lettera d'invito, dal capitolato speciale d'appalto e dalla documentazione allegata.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. Nel caso in cui il concorrente sia costituito da RTI, consorzio, GEIE non ancora costituiti la dichiarazione deve essere firmata da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Alla dichiarazione sostitutiva occorre allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, oppure (in caso di dichiarazione sostitutiva sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante dell'impresa) la procura notarile, in originale o in copia autenticata oppure (in caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti), l'atto con cui è stato conferito mandato speciale con rappresentanza. Nel caso in cui il concorrente sia costituito da RTI, consorzio, GEIE non ancora costituiti la documentazione deve essere firmata da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

3. **MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA;**

4. **ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE SOA,** ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 in corso di validità rilasciato da un Organismo Certificazione accreditato;

5. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) **MANDATO COLLETTIVO** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

6. **CAUZIONE PROVVISORIA** (fideiussoria), di € 2.909,94 pari al 2% dell'importo dei lavori (compresi oneri di sicurezza), nonché l'impegno di un fideiussore quale **GARANZIA FIDEIUSSORIA** per l'esecuzione del contratto;

7. (in caso di avvalimento) **DOCUMENTAZIONI E DICHIARAZIONI** da parte dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria inerenti l'istituto dell'avvalimento da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n. 445/2000, artt. 46 e 47;

8. Documento **"PASOUE"**, rilasciato al concorrente dal "Sistema AVCpass". In caso di avvalimento, occorre presentare anche il "PASOUE" dell'impresa ausiliaria.

9. **ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO** sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento e firmato per accettazione dal legale rappresentante della Ditta o dal procuratore (**VEDI p.to 9/G della lettera d'invito**).

Nella **Busta "B – Offerta tecnica"**, debitamente chiusa, sigillata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, dovranno essere inseriti, a pena di esclusione gli elaborati necessari a descrivere esaurientemente la proposta di realizzazione del lavoro rispetto ai criteri e ai sub-criteri qui descritti:

CRITERIO 1

ASPETTI DI CARATTERE ORGANIZZATIVO/OPERATIVO FINALIZZATI ALLA RIDUZIONE DEL TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

N.B. sarà attribuito punteggio **fino al massimo di PUNTI 20 (VENTI)**.

All'operatore economico che offrirà la riduzione maggiore del tempo di esecuzione delle opere stabilite dal capitolato speciale d'appalto, pari a giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi, ferma restando la prescrizione **INDEROGABILE** circa l'ultimazione delle opere interne alla scuola, serramenti, isolamenti interni, impianti, ecc..., che dovranno essere ultimate **in giorni 50 (cinquanta)**, durante la chiusura agli alunni nelle vacanze estive, **sarà attribuito il massimo del punteggio pari a PUNTI 20 (VENTI)**. Agli altri operatori economici saranno attribuiti punteggi determinati con la seguente formula:

$$P_i = (V_{iofferto} * P_{max}) / V_{max},$$

dove:

P_i = punteggio da attribuire all'offerta i -esima;

$V_{iofferto}$ = valore di riduzione del tempo in numero giorni naturali e consecutivi dell'offerta i -esima;

P_{max} = punteggio massimo (20 p.ti) da attribuire all'offerta di riduzione temporale maggiore dei tempi di esecuzione;

V_{max} = valore massimo di riduzione temporale offerto;

All'operatore economico che **NON** offrirà riduzione dei tempi di esecuzione delle opere saranno attribuiti **PUNTI 0 (ZERO)**;

CRITERIO 2:

PRESTAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE DEI VALORI DI TRASMITTANZA COMPLESSIVA DEI NUOVI SERRAMENTI DA FORNIRE ED INSTALLARE, PREVISTI AI P.TI 01.A17.B10.497, E 01.P20.B04.095 DELL'ELENCO PREZZI, IL CUI VALORE PROGETTUALE È PARI A: $U_w = 1,58 \text{ W/mqk}$.

VALORI INFERIORI DELLA TRASMITTANZA saranno oggetto di attribuzione di **PUNTEGGIO** fino al **MASSIMO DI P.TI 20 (VENTI)**

All'operatore economico che offrirà valori inferiori massimi (rispetto agli alti operatori concorrenti) della trasmittanza dei serramenti rispetto al valore progettuale, **sarà attribuito il massimo del punteggio pari a PUNTI 20 (VENTI)**. Agli altri operatori economici saranno attribuiti punteggi determinati con la seguente formula:

$$P_i = ((1/V_{iofferto}) * P_{max}) / (1/V_{max}),$$

dove:

P_i = punteggio da attribuire all'offerta i -esima;

$V_{iofferto}$ = valore della trasmittanza dell'offerta i -esima;

P_{max} = punteggio massimo (20 p.ti) da attribuire alla trasmittanza più bassa.

V_{max} = valore della trasmittanza più bassa offerta;

All'operatore economico che **NON** offrirà riduzione dei valori della trasmittanza progettuale saranno attribuiti **PUNTI 0 (ZERO)**;

CRITERIO 3:

PRESTAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI DA FORNIRE ED INSTALLARE, PREVISTI AL P.TO 03.P14.A16.015 DELL'ELENCO PREZZI, IL CUI VALORE PROGETTUALE È PARI A 6 KWP (POTENZA COMPLESSIVA).

VALORI PIU' ALTI di tale valore saranno oggetto di attribuzione di **PUNTEGGIO** fino al **MASSIMO DI P.TI 20 (VENTI)**

All'operatore economico che offrirà valori superiori (rispetto agli alti operatori concorrenti) della potenza complessiva di cui al valore progettuale dell'impianto fotovoltaico da fornire ed installare, **sarà attribuito il massimo del punteggio pari a PUNTI 20 (VENTI)**. Agli altri operatori economici saranno attribuiti punteggi determinati con la seguente formula:

$$P_i = (V_{\text{offerta}} * P_{\text{max}}) / V_{\text{max}},$$

dove:

P_i = punteggio da attribuire all'offerta i -esima;

V_{offerta} = valore di KWP dell'impianto FTV dell'offerta i -esima;

P_{max} = punteggio massimo (20 p.ti) da attribuire all'offerta proponente il maggior valore di KWP dell'impianto FTV;

V_{max} = valore massimo di KWP dell'impianto FTV proposto dagli operatori economici invitati;

All'operatore economico che **NON** offrirà incremento alcuno del valore di KWP dell'impianto FTV previsto a progetto saranno attribuiti **PUNTI 0 (ZERO)**;

CRITERIO 4:

PRESTAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE DEI VALORI DI TRASMITTANZA DELL'ISOLAMENTO DELLA COPERTURA (PACCHETTO COMPLETO) DA FORNIRE E POSARE, PREVISTI AI P.TI 01.A09.A95.005 E 03.P09.110.030 DELL'ELENCO PREZZI, IL CUI VALORE PROGETTUALE È PARI A $U=0.247 \text{ W/mqk}$.

VALORI INFERIORI DELLA TRASMITTANZA saranno oggetto di attribuzione di PUNTEGGIO fino al MASSIMO DI P.TI 20 (VENTI).

N.B. dovrà essere comunque assicurato un valore di trasmittanza termica periodica del pacchetto isolamento della copertura pari a 0.2 W/mqk .

All'operatore economico che offrirà valori inferiori massimi (rispetto agli alti operatori concorrenti) della trasmittanza dell'isolamento della copertura rispetto al valore progettuale, **sarà attribuito il massimo del punteggio pari a PUNTI 20 (VENTI)**. Agli altri operatori economici saranno attribuiti punteggi determinati con la seguente formula:

$$P_i = ((1/V_{\text{offerta}}) * P_{\text{max}}) / (1/V_{\text{max}}),$$

dove:

P_i = punteggio da attribuire all'offerta i -esima;

V_{offerta} = valore della trasmittanza dell'offerta i -esima;

P_{max} = punteggio massimo (20 p.ti) da attribuire alla trasmittanza più bassa.

V_{max} = valore della trasmittanza più bassa offerta;

All'operatore economico che **NON** offrirà riduzione dei valori della trasmittanza progettuale saranno attribuiti **PUNTI 0 (ZERO)**;

CRITERIO 5:

PRESTAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE DEI VALORI DI TRASMITTANZA DELL'ISOLAMENTO DELLE PARETI DA FORNIRE E POSARE, PREVISTI AL P.TO 01.P09.A47.030 DELL'ELENCO PREZZI, IL CUI VALORE PROGETTUALE È PARI A $U=0.232 \text{ W/mqk}$.

VALORI INFERIORI DELLA TRASMITTANZA saranno oggetto di attribuzione di PUNTEGGIO fino al MASSIMO DI P.TI 20 (VENTI).

All'operatore economico che offrirà valori inferiori massimi (rispetto agli alti operatori concorrenti) della trasmittanza dell'isolamento della copertura rispetto al valore progettuale, **sarà attribuito il massimo del punteggio pari a PUNTI 20 (VENTI)**. Agli altri operatori economici saranno attribuiti punteggi determinati con la seguente formula:

$$P_i = ((1/V_{\text{offerta}}) * P_{\text{max}}) / (1/V_{\text{max}}),$$

dove:

P_i = punteggio da attribuire all'offerta i -esima;

V_{offerta} = valore della trasmittanza dell'offerta i -esima;

P_{max} = punteggio massimo (20 p.ti) da attribuire alla trasmittanza più bassa.

V_{max} = valore della trasmittanza più bassa offerta;

All'operatore economico che **NON** offrirà riduzione dei valori della trasmittanza progettuale saranno attribuiti **PUNTI 0 (ZERO)**;

I criteri sopra riportati costituiranno la base per il calcolo del punteggio attribuito all'offerta tecnica (**per un massimo di 80 punti**) secondo la tabella seguente:

N.	CRITERIO	PUNTEGGIO
1	ASPETTI DI CARATTERE ORGANIZZATIVO/OPERATIVO FINALIZZATI ALLA RIDUZIONE IN GIORNI DEL TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI	20
2	PRESTAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE DEI VALORI DI TRASMITTANZA COMPLESSIVA DEI NUOVI SERRAMENTI DA FORNIRE ED INSTALLARE, PREVISTI AI P.TI 01.A17.B10.497, E 01.P20.B04.095 DELL'ELENCO PREZZI, <u>IL CUI VALORE PROGETTUALE È PARI A: $U_w = 1,58 \text{ W/mqk}$</u>	20
3	PRESTAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI DA FORNIRE ED INSTALLARE, PREVISTI AL P.TO 03.P14.A16.015 DELL'ELENCO PREZZI, <u>IL CUI VALORE PROGETTUALE È PARI A 6 KWP (POTENZA COMPLESSIVA).</u>	20
4	PRESTAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE DEI VALORI DI TRASMITTANZA DELL'ISOLAMENTO DELLA COPERTURA (PACCHETTO COMPLETO) DA FORNIRE E POSARE, PREVISTI AI P.TI 01.A09.A95.005 E 03.P09.110.030 DELL'ELENCO PREZZI, <u>IL CUI VALORE PROGETTUALE È PARI A $U = 0,247 \text{ W/mqk}$.</u> <u>N.B. dovrà essere comunque assicurato un valore di trasmittanza termica periodica del pacchetto isolamento della copertura pari a $0,2 \text{ W/mqk}$.</u>	10
5	PRESTAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE DEI VALORI DI TRASMITTANZA DELL'ISOLAMENTO DELLE PARETI DA FORNIRE E POSARE, PREVISTI AL P.TO 01.P09.A47.030 DELL'ELENCO PREZZI, <u>IL CUI VALORE PROGETTUALE È PARI A $U = 0,232 \text{ W/mqk}$.</u>	10

L'offerta tecnica non deve contenere, a pena di esclusione, alcun riferimento economico.

Tale documentazione dovrà essere debitamente sottoscritta in modo leggibile in ogni pagina da parte dei medesimi soggetti che sottoscrivono la domanda di partecipazione (busta "A – Documentazione").

Nella **busta "C – Offerta economica"**, debitamente chiusa e sigillata, deve essere contenuta, a pena di

esclusione, la dichiarazione, in competente marca da bollo ed in lingua italiana, contenente:

- l'indicazione del prezzo offerto, al netto di IVA e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- i costi concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro nonché quelli della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016.

In ogni caso non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte in aumento. Il punteggio massimo che verrà attribuito all'offerta economica è pari a **PUNTI 20 (VENTI)**.

All'offerta con prezzo più basso verrà attribuito un punteggio massimo di 20 punti; alle altre offerte verranno attribuiti punteggi inversamente proporzionali secondo la seguente formula:

Punteggio attribuito all'offerta considerata = $20 \times \frac{\text{Prezzo dell'offerta considerata}}{\text{prezzo della migliore offerta}}$

L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore ed occorre allegarci copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità e (in caso di dichiarazione sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante dell'impresa), la procura notarile, in originale o in copia autenticata, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000. Nel caso in cui il concorrente sia costituito da RTI, consorzio, GEIE non ancora costituiti la documentazione deve essere firmata da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

10) TERMINI MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E APERTURA DELLE BUSTE CON LE OFFERTE

Termini e modalità di presentazione delle buste

La Ditta interessata alla gara in oggetto e alla stipula del relativo contratto, dovrà presentare l'offerta contenuta nell'apposito plico **ESCLUSIVAMENTE PRESSO: Unione Montana Suol d'Aleramo, piazza XX Settembre 2, 15010 PONTI (AL)** mediante consegna delle offerte direttamente a mano ovvero tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, entro il termine perentorio, pena l'esclusione, **delle ore 12:00 del giorno MERCOLEDÌ 21 FEBBRAIO 2018**. In caso di consegna per mezzo di raccomandata farà fede, esclusivamente, la data e l'ora di ricezione del plico da parte dell'Ufficio protocollo dell'Ente. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente.

Si precisa che non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato, parziale o con riferimento ad offerta relativa ad altra procedura. Ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta prodotta dalla Ditta resterà vincolante per n. 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla suindicata data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa (rimane salva la possibilità per questa stazione appaltante committente di richiedere il differimento di detto termine ai sensi della citata norma).

Apertura delle buste contenenti le offerte

L'apertura della Busta "A - Documentazione amministrativa" si svolgerà **in seduta pubblica**, alle **ore 15.00** del giorno **GIOVEDÌ 22 FEBBRAIO 2018** e più precisamente **presso Unione Montana Suol d'Aleramo, piazza XX Settembre 2, 15010 PONTI (AL)**, ove verranno rese note le informazioni relative alle imprese partecipanti. Vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

La correttezza formale e la regolarità della documentazione contenuta nella Busta "A - Documentazione amministrativa" sono accertate dalla Commissione di gara, costituita successivamente alla scadenza del termine per la presentazione del plico e composta da tre esperti nel rispetto di quanto previsto dall'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di determinare i soggetti ammessi e quelli eventualmente esclusi dalla gara in oggetto.

Nella seduta di gara si svolgerà l'apertura dei plichi, la valutazione della documentazione amministrativa con contestuale verifica dell'ammissibilità delle offerte ed eventualmente nella seduta medesima, nel caso dell'ammissione di tutte le ditte invitate relativamente alla documentazione amministrativa presentata, la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, con redazione del verbale di gara riportante la graduatoria delle Ditte partecipanti.

Le successive sedute pubbliche (eventuali) avranno luogo presso la medesima sede alle ore e nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo di posta elettronica certificata con anticipo rispetto alla data fissata.

Quindi, la Commissione di gara procede, in seduta pubblica, all'apertura della Busta "B - Offerta tecnica", al fine del controllo formale del corredo documentale prescritto.

La Commissione giudicatrice valuta le offerte tecniche e assegna i relativi punteggi secondo le modalità fissate nel presente disciplinare. Quindi la Commissione apre la Busta "C - Offerta economica", verificando le dichiarazioni ai fini dell'ammissione o esclusione dei concorrenti, e dando successiva lettura dei prezzi offerti espressi in cifre e in lettere. La stessa procede ad attribuire un punteggio alle offerte economiche e calcolerà la somma dei punteggi di ciascun concorrente ai fini della predisposizione della graduatoria provvisoria. In caso di parità di punteggio si procederà mediante sorteggio.

L'assegnazione del punteggio finale complessivo risulta pertanto dalla somma dei punteggi attribuiti dalla Commissione di gara all'offerta economica e all'offerta tecnica.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

COMPOSIZIONE, NOMINA E COMPITI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Composizione e nomina della Commissione giudicatrice

Trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore a un milione di euro, che non presenta particolare complessità e data la necessità di contenimento dei tempi e dei costi, si procederà alla nomina di n. 3 componenti interni alla pubblica amministrazione. La nomina dei commissari interni verrà svolta senza pregiudicare il rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e rotazione degli incarichi.

I commissari di gara verranno selezionati, scaduto il termine per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12.00 del giorno 21/03/2018.

Al fine di velocizzare le operazioni di selezione della commissione giudicatrice, la stazione appaltante comunicherà a ciascun componente: l'oggetto della gara, il nominativo delle imprese ammesse, la data del sorteggio, quella per l'accettazione dell'incarico e quella della seduta pubblica in cui si svolgerà l'apertura delle offerte tecniche.

Gli stessi dovranno, al momento dell'accettazione dell'incarico, pena l'impossibilità di procedere alla loro nomina, pronunciarsi in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità, astensione ed esclusione.

12) SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016. In particolare, in caso di mancanza, di incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente n. 5 giorni per integrare ovvero regolarizzare le dichiarazioni necessarie.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

13) CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, quindi pari a € 2.909,94 (euro duemilanovecentonove/94) da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 in contanti, bonifico, assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato ovvero o in forma di garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione precedentemente citata, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di eco-gestione e audit (EMAS) o del 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.

Per usufruire di tale beneficio l'operatore economico dovrà inserire tra la documentazione amministrativa, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della certificazione posseduta. In caso di partecipazione in Raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di tipo orizzontale, per poter usufruire del

suddetto beneficio, la certificazione di qualità dovrà essere posseduta da ciascuna delle imprese raggruppate o consorziate, pena l'esclusione dalla gara.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario. Nell'ipotesi di partecipazione alla gara di associazioni temporanee di concorrenti, consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c., la garanzia fidejussoria deve essere, a pena di esclusione, intestata a tutte le imprese partecipanti al raggruppamento.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva, nella misura e nei modi di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla stipulazione del contratto di appalto, dell'eventuale risarcimento danni, nonché delle somme che l'Amministrazione dovesse eventualmente sostenere durante la gestione appaltata per fatto dell'appaltatore a causa di inadempimento o cattiva esecuzione del servizio, dovrà essere costituita una polizza assicurativa con un massimale non inferiore a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

La cauzione dovrà essere valida per tutta la durata del contratto e resterà comunque vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

La polizza dovrà indicare espressamente che la stessa è vincolata a favore della Stazione appaltante per l'esecuzione dei lavori per il periodo di vigenza del contratto e che la società assicuratrice si obbliga a notificare tempestivamente all'Unione Montana Suol d'Aleramo, a mezzo lettera raccomandata ovvero PEC, l'eventuale mancato pagamento del premio.

Resta salvo per l'Amministrazione l'esperimento di ogni altra sanzione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

14) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti muniti di speciale delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

15) MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI

La verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata ai sensi di quanto disposto e con le modalità previste dall'art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016. La documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale per la partecipazione alla procedura potrà essere acquisita presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici istituita presso l'ANAC nonché tramite il sistema di AVCpass (dell'art. 2 della Deliberazione ANAC n. 157 del 17.2.2016).

16) STIPULA DEL CONTRATTO

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è atto pubblico notarile informatico.

Si rammenta che la stipulazione del contratto è subordinata all'esito positivo delle procedure di controllo previste in materia di antimafia e possesso dei requisiti, alla presentazione da parte dell'aggiudicatario della cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 nonché alla prestazione di tutte le garanzie e della documentazione richieste negli atti di gara.

Ai sensi dell'art. 32, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto d'appalto potrà essere stipulato senza dover attendere il decorso di n. 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

17) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Il termine di validità dell'offerta è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

18) SUBAPPALTO E CESSIONE CONTRATTO

È vietata la cessione, anche parziale, del contratto a pena di nullità.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti di servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

19) DOCUMENTAZIONE

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul portale istituzionale internet della scrivente Unione Montana:

20) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Roberto LOPO, c/o COMUNE DI CARTOSIO - SERVIZIO TECNICO LL.PP., tel. 0144.40126 – fax 0144.40189, email: info@comune.cartosio.al.it.

21) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Ente, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente disciplinare, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile della Centrale Unica di Committenza Dott. Gianfranco Ferraris.

22) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta da bollo si procederà ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.

La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

Il Responsabile unico del procedimento si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla procedura stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti per PEC.

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta.

Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale, invero è competente il Foro di Alessandria.

Il presente atto disciplina la procedura d'appalto, le modalità di partecipazione alla gara, la documentazione da presentare, le modalità di presentazione dell'offerta; per ulteriori condizioni e modalità di esecuzione dell'appalto si fa espresso rinvio al Capitolato Speciale d'appalto.

23) PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Ente, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte.

Allegati:

- Domanda di partecipazione alla procedura
- Dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti
- Dichiarazione di offerta economica
- Dichiarazione di offerta tecnica
- Autocertificazione antimafia

Il Responsabile del servizio

f.to Dott. Gian Franco FERRARIS