

**UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO**

SEDE: 15010 PONTI (AL)

**DETERMINAZIONE****AREA TECNICA CUC****N. 4 DEL 12/04/2018**

**OGGETTO: OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL' EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE DI CARTOSIO - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SUL RENDIMENTO ENERGETICO (CAT. C5) Scuola per l'infanzia in Strada Pusa, 1 e Scuola Primaria in Viale Papa Giovanni XXIII - IMPORTO DEI LAVORI € 145.497,20 - BANDO 2016 EDILIZIA SCOLASTICA - MUTUI - interventi inseriti nel piano annuale 2016 - decreto interministeriale MIT, MEF e MIUR (prot. 390 del 06-06-2017) - CUP: G94H14001150006 - CIG: 7367307E0D  
SECONDA CONVOCAZIONE DELLA C OMISSIONE DI GARA PER VALUTAZIONI ULTERIORI IN MERITO ALLA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA DI CUI ALLA DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA N. 03 DEL 06/03/2018**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATA** la determinazione n. 02 del 22/02/2018 da parte del Responsabile del Servizio Tecnico della Centrale Unica di Committenza con la quale è stata nominata la commissione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, così composta:

- Presidente: Arch. Roberto Lopo – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cartosio e RUP dei lavori oggetto d'appalto;
- Commissario: Geom. Claudio TARDITO, Responsabile Servizio Tecnico del Comune di Terzo (AL);
- Commissario: Arch. Stefano ZOANELLI, Responsabile Servizio Tecnico del Comune di Ponti (AL);

**RICHIAMATO** altresì il verbale della Commissione di Gara del 22/02/2018, prot. 813, dal quale risulta la seguente graduatoria:

Posizione	DITTA	Punti
1°	DITTA NEBIOLO GIOVANNI E C. S.R.L. – P.IVA 00058450057, c.so Milano, 52 – 14100 ASTI (AT)	88,40
2°	DITTA OPERE EDILI GB – P.IVA 01060610076, loc. Tour d'Hereraz, 48 – 11020 PERLOZ (AO)	81,20
3°	DITTA ROVELLO MARCO – P.IVA 01981380049, via Madonna Addolorata, 10 – 12070 LEVICE (CN)	60,77
4°	DITTA GEPINTER – P.IVA 01426640056, regione San Grato, 135 – 14051 BUBBIO (AT)	51,34
5°	DITTA GRUPPO LA ROCCA SRL – P.IVA 02318980063, via Mazzini, 1 – 15067 NOVI LIGURE (AL)	43,52
6°	DITTA LA SERENA COSTRUZIONI EDILI – P.IVA 02610080026, via Borgonuovo, 4 – 13040 BURONZO (VC)	37,73

Con la proposta di aggiudicazione dell'appalto in questione a favore della ditta NEBIOLO GIOVANNI E C. S.R.L. – P.IVA 00058450057, c.so Milano, 52 – 14100 ASTI (AT) per il punteggio complessivo di P.TI 88,40;

**RICHIAMATA** la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico, n. 03 del 06/03/2018 di aggiudicazione provvisoria alla ditta NEBIOLO GIOVANNI E C. S.R.L. per il prezzo di € 130.547,93 (diconsi centotrentamilacinquecentoquarantasette/93), esclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 6.852,41 (euro seimilaottocentocinquantadue/41), per il totale di € 137.400,34, oltre IVA nella misura di legge;

**VISTA** la nota del responsabile del procedimento, prot. 1110 del 13/03/2018, di richiesta documentale alla ditta provvisoriamente aggiudicataria, in particolare fra l'altro, di quanto segue:

- *“Elaborato progettuale planimetrico dell'impianto fotovoltaico, consistente nella posa dei moduli fotovoltaici proposti, di potenza corrispondente al valore offerto dichiarato nel documento di gara - dichiarazione di offerta tecnica – CRITERIO 3, nel rispetto della soluzione di progetto, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 18/12/2017, che prevede l'ubicazione dei pannelli nelle falde esposte a sud-est e a sud-ovest”;*
- *“Dichiarazione del legale rappresentante della Ditta, con allegata scheda tecnica della tipologia dei pannelli isolanti, nel rispetto della voce 01.P09.A47.030 dell'elenco prezzi (sistema d'isolamento tipo a “cappotto interno”), a dimostrazione dei valori offerti dichiarati nel documento di gara - dichiarazione di offerta tecnica – CRITERIO 5, presentato da Codesta Ditta”;*

**ESAMINATE** le integrazioni della Ditta NEBIOLO GIOVANNI E C. S.R.L., pervenute entro la data di scadenza richiesta, acquisite agli atti dell'Ente al n° prot. 1516 in data 03/04/2018;

**VISTA** l'ulteriore richiesta documentale del responsabile del procedimento, con nota prot. 1648 del 10/04/2018, alla Ditta NEBIOLO GIOVANNI E C. S.R.L., per approfondimenti di natura tecnico-progettuale, in particolare:

- *“Sezione tipo opportunamente quotata della stratigrafia del pacchetto isolante della copertura, in riferimento alle schede tecniche dei materiali da impiegarsi presentate, con relativo calcolo e verifica della trasmittanza”;*
- *Sezione tipo opportunamente quotata della stratigrafia del pacchetto isolante del cappotto interno, in riferimento alle schede tecniche presentate dei materiali da impiegarsi, con relativo calcolo e verifica della trasmittanza”;*

**ESAMINATE** le integrazioni della Ditta NEBIOLO GIOVANNI E C. S.R.L., pervenute entro la data di scadenza richiesta, acquisite agli atti dell'Ente al n° prot. 1694 in data 12/04/2018;

**CONSIDERATO** che dall'esame di tutta la documentazione integrativa fornita dalla Ditta NEBIOLO GIOVANNI E C. S.R.L., emerge quanto segue:

in merito al "*CRITERIO 3 PRESTAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI DA FORNIRE ED INSTALLARE, PREVISTI AL P.TO 03.P14.A16.015 DELL'ELENCO PREZZI, IL CUI VALORE PROGETTUALE È PARI A 6 KWP (POTENZA COMPLESSIVA)*", di cui alla lettera di invito ai dieci operatori economici selezionati per l'aggiudicazione dell'appalto in parola, prot. *vari*, del 06/02/2018, la Ditta ha offerto un valore complessivo della potenza di picco dell'impianto fotovoltaico, pari a 19,99 Kwp, articolando l'ubicazione del medesimo sulle tre falde del tetto dell'edificio, come si evince dalla rappresentazione grafica fornita, **in contrasto con il progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Cartosio, n. 59 del 18/12/2017, che prevede l'ubicazione dei pannelli fotovoltaici sulle sole due falde esposte a sud-ovest e sud-est** dell'edificio oggetto d'intervento;

**CONSIDERATO** altresì che tutti gli altri valori prestazionali offerti dalla Ditta di cui ai *CRITERI 1-2-4-5*, resi espliciti nei documenti di gara, risultano soddisfatti, come si evince dalla documentazione integrativa fornita dalla Ditta in parola;

**PRESO ATTO** che, sulla base di quanto sopra esposto, si rende necessario rimodulare la graduatoria provvisoria di cui al verbale della Commissione di Gara del 22/02/2018, prot. 813, in relazione al valore offerto dalla Ditta NEBIOLO GIOVANNI E C. S.R.L., di cui al "*CRITERIO 3 PRESTAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI DA FORNIRE ED INSTALLARE, PREVISTI AL P.TO 03.P14.A16.015 DELL'ELENCO PREZZI, IL CUI VALORE PROGETTUALE È PARI A 6 KWP (POTENZA COMPLESSIVA)*", **considerando il valore di picco Kwp dell'impianto fotovoltaico relativamente alle sole due falde di copertura dell'edificio oggetto d'intervento, esposte a sud-ovest e sud-est, in ottemperanza al progetto esecutivo delle opere da appaltare, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Cartosio, n. 59 del 18/12/2017**

#### **VISTI**

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli art. 147, 147 bis e 151;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

#### **DETERMINA**

**DI INCARICARE** il RUP Arch. Roberto Lopo, di provvedere:

- alla convocazione in seconda seduta, in data ed ora da stabilirsi, della commissione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, nominata con determinazione n. 02 del 22/02/2018 del Responsabile del Servizio Tecnico della Centrale Unica di Committenza così composta:
  - Presidente: Arch. Roberto Lopo – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cartosio e RUP dei lavori oggetto d'appalto;

- Commissario: Geom. Claudio TARDITO, Responsabile Servizio Tecnico del Comune di Terzo (AL);
- Commissario: Arch. Stefano ZOANELLI, Responsabile Servizio Tecnico del Comune di Ponti (AL);

al fine della rimodulazione della graduatoria provvisoria di cui al verbale della Commissione di Gara del 22/02/2018, prot. 813, per le ragioni espresse in narrativa;

- all'espletamento degli adempimenti di competenza, circa l'opportuna pubblicità della suddetta convocazione, ai sensi della legislazione vigente;

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR PIEMONTE entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sull'Albo Pretorio dell'Unione Montana Suol d'Aleramo, ai sensi dell'art. 120, comma 2-*bis*, del D.Lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FERRARIS dott. Gian Franco

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Unione per 15 giorni consecutivi dal 12/04/2018 al 27/04/2018.

Ponti, li 12/04/2018

IL SEGRETARIO  
FERRARIS dott. Gian Franco

---