

**UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO**

Sede: piazza XX settembre 2 – 15010 Ponti (AL) tel. 0144-596320 0144-596403 fax 0144-371998

e mail [info@unionemontanasuoldaleramo.it](mailto:info@unionemontanasuoldaleramo.it)

pec [unionemontana.s.aleramo@cert.ruparpiemonte.it](mailto:unionemontana.s.aleramo@cert.ruparpiemonte.it)

sito web [www.unionemontanasuoldaleramo.it](http://www.unionemontanasuoldaleramo.it)

C.F. e P. IVA 02412210060

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>N. 1826</b>         | <b>LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL' EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE DI CARTOSIO – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SUL RENDIMENTO ENERGETICO (CAT. C5) <u>Scuola per l'infanzia in Strada Pusa, 1 e Scuola Primaria in Viale Papa Giovanni XXIII</u> - IMPORTO DEI LAVORI € 145.497,20</b> |
| <b>Data 19\04\2018</b> | <b>BANDO 2016 EDILIZIA SCOLASTICA - MUTUI – interventi inseriti nel piano annuale 2016 - decreto interministeriale MIT, MEF e MIUR (prot. 390 del 06-06-2017).</b>                                                                                                                              |
|                        | <b>CUP: G94H14001150006 - CIG: 7367307E0D</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |

**VERBALE DI GARA****Seconda seduta**

L'anno 2018, addì il 19 (diciannove) del mese di aprile alle ore 12:00, presso l'Unione Montana Suol d'Aleramo, piazza XX Settembre, 15010 PONTI (AL),

**Premesso che:**

- in esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cartosio n. 51 del 20 /12/2017, con determinazione del Responsabile del Servizio della Centrale Unica di Committenza presso la scrivente Unione Montana Suol d'Aleramo, n. 1 del 01/02/2018, è stata indetta la gara con procedura di cui all'art. 32, c. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 - Importo superiore ad €. 40.000,00 ed inferiore ad €. 150.000,00, per l'appalto dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL' EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE DI CARTOSIO – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SUL RENDIMENTO ENERGETICO (CAT. C5) Scuola per l'infanzia in Strada Pusa, 1 e Scuola Primaria in Viale Papa Giovanni XXIII, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, con prezzo a base di gara pari a € 145.497,20 (centoquarantacinquemilaquattrocentonovantasette/20);
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 02 del 22/02/2018, si è proceduto alla nomina della commissione giudicatrice così composta:

|                          |                                                                                                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Presidente               | Arch. Roberto Lopo – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cartosio e RUP dei lavori oggetto d'appalto |
| Commissario              | Geom. Claudio TARDITO, Responsabile Servizio Tecnico del Comune di Terzo (AL)                                    |
| Commissario              | Stefano ZOANELLI, Responsabile Servizio Tecnico del Comune di Ponti (AL)                                         |
| Segretario verbalizzante | Svolge la funzione di segretario verbalizzante il RUP Arch. Roberto Lopo                                         |

- a seguito della prima seduta della suddetta commissione di gara, in data 22/02/2018, è stata formulata la graduatoria provvisoria, di cui al verbale n. 813, del 22/02/2018, come di seguito riportata:

| Posizione | DITTA                                                                                         | Punti |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1°        | DITTA NEBIOLO GIOVANNI E C. S.R.L. – P.IVA 00058450057, c.so Milano, 52 – 14100 ASTI (AT)     | 88,40 |
| 2°        | DITTA OPERE EDILI GB – P.IVA 01060610076, loc. Tour d'Hereraz, 48 – 11020 PERLOZ (AO)         | 81,20 |
| 3°        | DITTA ROVELLO MARCO – P.IVA 01981380049, via Madonna Addolorata, 10 – 12070 LEVICE (CN)       | 60,77 |
| 4°        | DITTA GEPINTER – P.IVA 01426640056, regione San Grato, 135 – 14051 BUBBIO (AT)                | 51,34 |
| 5°        | DITTA GRUPPO LA ROCCA SRL – P.IVA 02318980063, via Mazzini, 1 – 15067 NOVI LIGURE (AL)        | 43,52 |
| 6°        | DITTA LA SERENA COSTRUZIONI EDILI – P.IVA 02610080026, via Borgonuovo, 4 – 13040 BURONZO (VC) | 37,73 |

e proposta l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, in favore dell'impresa **NEBIOLO GIOVANNI E C. S.R.L. – P.IVA 00058450057, c.so Milano, 52 – 14100 ASTI (AT)** per il punteggio complessivo di P.TI 88,40 e per il prezzo di € 130.547,93 (diconsi centotrentamilacinquecentoquarantasette/93), esclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 6.852,41 (euro seimilaottocentocinquantadue/41), per il totale di € 137.400,34, oltre iva nella misura di legge;

- con Determinazione n. 03 del 06/03/2018, è stata provvisoriamente aggiudicata l'esecuzione dei lavori in oggetto alla Ditta **NEBIOLO GIOVANNI E C. S.R.L. – P.IVA 00058450057, c.so Milano, 52 – 14100 ASTI (AT)**, alle condizioni riportate nella lettera di invito e disciplinare di gara, per un importo di € 130.547,93 (diconsi centotrentamilacinquecentoquarantasette/93), esclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 6.852,41 (euro seimilaottocentocinquantadue/41), per il totale di € 137.400,34, oltre IVA nella misura di legge;
- con nota, prot. 1110 in data 13/03/2018, il responsabile del procedimento, al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, ha richiesto alla Ditta suddetta l'opportuna documentazione, ivi comprese le specifiche tecniche di dettaglio a dimostrazione dei valori da essa offerti nel documento di gara *dichiarazione di offerta tecnica*, nel rispetto della soluzione di progetto, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 18/12/2017, in particolare per quanto concerne i *CRITERI 3 e 5*, in riferimento al documento di gara in parola;
- la Ditta Nebiolo ha presentato in data 03/04/2018, la documentazione richiesta, acquisita agli atti dell'Unione Montana Suol d'Aleramo al, n° prot. 1516;
- Verificata dal R.U.P. la ridetta documentazione integrativa pervenuta, il Responsabile del Servizio dell'Unione Montana Suol d'Aleramo, con provvedimento n. 04 in data 12/04/2017,

*“...CONSIDERATO che dall'esame di tutta la documentazione integrativa fornita dalla Ditta NEBIOLO GIOVANNI E C. S.R.L., emerge quanto segue:*

*in merito al “CRITERIO 3 PRESTAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI DA FORNIRE ED INSTALLARE, PREVISTI AL P.TO 03.P14.A16.015 DELL'ELENCO*

*PREZZI, IL CUI VALORE PROGETTUALE È PARI A 6 KWP (POTENZA COMPLESSIVA)", di cui alla lettera di invito ai dieci operatori economici selezionati per l'aggiudicazione dell'appalto in parola, prot. vari, del 06/02/2018, la Ditta ha offerto un valore complessivo della potenza di picco dell'impianto fotovoltaico, pari a 19,99 Kwp, articolando l'ubicazione del medesimo sulle tre falde del tetto dell'edificio, come si evince dalla rappresentazione grafica fornita, in contrasto con il progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Cartosio, n. 59 del 18/12/2017, che prevede l'ubicazione dei pannelli fotovoltaici sulle sole due falde esposte a sud-ovest e sud-est dell'edificio oggetto d'intervento;*

*CONSIDERATO altresì che tutti gli altri valori prestazionali offerti dalla Ditta di cui ai CRITERI 1-2-4-5, resi espliciti nei documenti di gara, risultano soddisfatti, come si evince dalla documentazione integrativa fornita dalla Ditta in parola;*

*PRESO ATTO che, sulla base di quanto sopra esposto, si rende necessario rimodulare la graduatoria provvisoria di cui al verbale della Commissione di Gara del 22/02/2018, prot. 813, in relazione al valore offerto dalla Ditta NEBIOLO GIOVANNI E C. S.R.L., di cui al "CRITERIO 3 PRESTAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI DA FORNIRE ED INSTALLARE, PREVISTI AL P.TO 03.P14.A16.015 DELL'ELENCO PREZZI, IL CUI VALORE PROGETTUALE È PARI A 6 KWP (POTENZA COMPLESSIVA)", considerando il valore di picco Kwp dell'impianto fotovoltaico relativamente alle sole due falde di copertura dell'edificio oggetto d'intervento, esposte a sud-ovest e sud-est, in ottemperanza al progetto esecutivo delle opere da appaltare, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Cartosio, n. 59 del 18/12/2017...";*

ha determinato:

*" DI INCARICARE il RUP, di provvedere:*

- alla convocazione in seconda seduta, in data ed ora da stabilirsi, della commissione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, nominata con determinazione n. 02 del 22/02/2018 del Responsabile del Servizio Tecnico della Centrale Unica di Committenza,... al fine della rimodulazione della graduatoria provvisoria di cui al verbale della Commissione di Gara del 22/02/2018, prot. 813..."*

## **CIO' PREMESSO**

si riunisce in seduta pubblica la commissione, nelle persone:

del Presidente - Arch. Roberto Lopo – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cartosio e RUP dei lavori oggetto d'appalto,

e dei componenti:

Membro effettivo - Geom. Claudio TARDITO, Responsabile Servizio Tecnico del Comune di Terzo (AL);

Membro effettivo – Stefano ZOANELLI, Responsabile Servizio Tecnico del Comune di Ponti (AL);

Svolge la funzione di segretario verbalizzante il RUP Arch. Roberto Lopo

## **Il Presidente dichiara aperta la seduta.**

**Richiamato** il documento integrativo, fornita dalla Ditta NEBIOLO GIOVANNI E C. S.R.L., acquisito agli atti dell'Ente al n° prot. 1516, in data 03/04/2018 ed esaminato dal R.U.P., ad esplicitazione del valore offerto in sede di gara dalla Ditta medesima, circa il "*CRITERIO 3 PRESTAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI DA FORNIRE ED INSTALLARE, PREVISTI AL P.TO 03.P14.A16.015 DELL'ELENCO PREZZI, IL CUI VALORE PROGETTUALE È PARI A 6 KWP (POTENZA COMPLESSIVA)*",

**Considerato** che, da tale documento si evince che la Ditta ha offerto un valore complessivo della potenza di picco dell'impianto fotovoltaico, pari a 19,99 Kwp, articolando l'ubicazione del medesimo sulle tre

falde del tetto dell'edificio, in contrasto con il progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Cartosio, n. 59 del 18/12/2017, che prevede l'ubicazione dei pannelli fotovoltaici sulle sole due falde esposte a sud-ovest e sud-est dell'edificio oggetto d'intervento;

**Ritenuto** pertanto di considerare, al fine della rimodulazione della graduatoria, il valore di picco dell'impianto ubicato sulle sole due falde di copertura dell'edificio, pari a **Kwp 14,31** (Kwp 9,18/falda esposta a sud-est + Kwp 5,13/falda esposta a sud-ovest)

**Considerato** che, come stabilito nel disciplinare di gara, in merito al **CRITERIO 3** - vengono assegnati p.ti 20 al **valore proposto superiore della potenza complessiva dell'impianto fotovoltaico** da fornire ed installare, e agli altri operatori economici sono attribuiti punteggi determinati con la seguente formula:

$$P_i = (V_{\text{offerta}} * P_{\text{max}}) / V_{\text{max}},$$

dove:

$P_i$  = punteggio da attribuire all'offerta  $i$ -esima;

$V_{\text{offerta}}$  = valore di KWP dell'impianto FTV dell'offerta  $i$ -esima;

$P_{\text{max}}$  = punteggio massimo (20 p.ti) da attribuire all'offerta proponente il maggior valore di KWP dell'impianto FTV;

$V_{\text{max}}$  = valore massimo di KWP dell'impianto FTV proposto dagli operatori economici invitati;

**ne consegue la sottostante tabella:**

| <b>CRITERIO 3</b>                                                                                                                                                                                               |                       |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>PRESTAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI DA FORNIRE ED INSTALLARE, PREVISTI AL P.TO 03.P14.A16.015 DELL'ELENCO PREZZI, IL CUI VALORE PROGETTUALE È PARI A 6 KWP (POTENZA COMPLESSIVA)</b> |                       |              |
|                                                                                                                                                                                                                 | <b>Valore offerto</b> | <b>P.TI</b>  |
| <b>DITTA n. 01 - GRUPPO LA ROCCA SRL – via Mazzini, 1 – 15067 NOVI LIGURE (AL)</b>                                                                                                                              | 6,00                  | <b>0</b>     |
| <b>DITTA n. 02 - LA SERENA COSTRUZIONI EDILI – via Borgonuovo, 4 – 13040 BURONZO (VC)</b>                                                                                                                       | 6,00                  | <b>0</b>     |
| <b>DITTA n. 03 - GEPINTER – regione San Grato, 135 – 14051 BUBBIO (AT)</b>                                                                                                                                      | 8,4                   | <b>11,74</b> |
| <b>DITTA n. 04 - ROVELLO MARCO – via Madonna Addolorata, 10 – 12070 LEVICE (CN)</b>                                                                                                                             | 7,56                  | <b>10,57</b> |
| <b>DITTA n. 05 - OPERE EDILI GB – P.IVA 01060610076, loc. Tour d'Hereraz, 48 – 11020 PERLOZ (AO)</b>                                                                                                            | 9,00                  | <b>12,58</b> |
| <b>DITTA n. 06 - NEBIOLO GIOVANNI E C. S.R.L. – P.IVA 00058450057, c.so Milano, 52 – 14100 ASTI (AT)</b>                                                                                                        | 14,31                 | <b>20,00</b> |

Richiamato il verbale in prima seduta del 22/02/2018, prot. 813, in merito ai punteggi assegnati alle Ditte invitate e partecipanti, relativamente ai CRITERI 1 – 2 – 4 – 5 e all'offerta economica, non oggetto di rivalutazione nella presente seduta, e relativamente al CRITERIO 3, di cui alla suddetta tabella, la Commissione di gara dispone la graduatoria sommando i punteggi ottenuti da ciascuna impresa nella valutazione dell'offerta economica e dell'offerta tecnica.

Pertanto, nel rispetto del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dispone la seguente graduatoria:

| <b>Posizione</b> | <b>DITTA</b>                                                                                         | <b>Punti</b> |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>1°</b>        | <b>DITTA NEBIOLO GIOVANNI E C. S.R.L. – P.IVA 00058450057, c.so Milano, 52 – 14100 ASTI (AT)</b>     | <b>88,40</b> |
| <b>2°</b>        | <b>DITTA OPERE EDILI GB – P.IVA 01060610076, loc. Tour d'Hereraz, 48 – 11020 PERLOZ (AO)</b>         | <b>84,77</b> |
| <b>3°</b>        | <b>DITTA ROVELLO MARCO – P.IVA 01981380049, via Madonna Addolorata, 10 – 12070 LEVICE (CN)</b>       | <b>63,77</b> |
| <b>4°</b>        | <b>DITTA GEPINTER – P.IVA 01426640056, regione San Grato, 135 – 14051 BUBBIO (AT)</b>                | <b>54,67</b> |
| <b>5°</b>        | <b>DITTA GRUPPO LA ROCCA SRL – P.IVA 02318980063, via Mazzini, 1 – 15067 NOVI LIGURE (AL)</b>        | <b>43,52</b> |
| <b>6°</b>        | <b>DITTA LA SERENA COSTRUZIONI EDILI – P.IVA 02610080026, via Borgonuovo, 4 – 13040 BURONZO (VC)</b> | <b>37,73</b> |

**Constatata** l'invarianza della classifica delle ditte partecipanti alla procedura di aggiudicazione, come sopra riportata, sebbene a fronte della rimodulazione dei punteggi della seconda, terza e quarta classificata, rispetto alla graduatoria di cui alla prima seduta della commissione,

**la Commissione, ai sensi degli artt. 32 e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016,**

ribadisce, pertanto, la proposta di aggiudicazione dell'appalto di LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL' EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE DI CARTOSIO – INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SUL RENDIMENTO ENERGETICO (CAT. C5) Scuola per l'infanzia in Strada Pusa, 1 e Scuola Primaria in Viale Papa Giovanni XXIII - IMPORTO DEI LAVORI € 145.497,20, in favore dell'impresa **NEBIOLO GIOVANNI E C. S.R.L. – P.IVA 00058450057, c.so Milano, 52 – 14100 ASTI (AT)** per il punteggio complessivo di P.TI 88,40 e per il prezzo di € 130.547,93 (diconsi centotrentamilacinquecentoquarantasette/93), esclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 6.852,41 (euro seimilaottocentocinquantadue/41), per il totale di **€ 137.400,34**, oltre iva nella misura di legge.

Alle ore 12:45 concluse tutte le operazioni della presente seduta di gara, la Commissione dispone quindi la trasmissione del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento, per gli adempimenti di competenza.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 12:45.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet dell'Unione Montana Suol d'Aleramo, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016.

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR PIEMONTE entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito dell'Unione, ai sensi dell'art. 120, comma 2-*bis*, del D.lgs. n. 104/2010.

**Luogo e data** Ponti, lì 19/04/2018

#### **I MEMBRI DELLA COMMISSIONE**

##### **Presidente**

F.TO Arch. Roberto Lopo

##### **Membro effettivo**

F.TO Geom.Claudio Tardito

##### **Membro effettivo**

F.TO Arch. Stefano Zoanelli

#### **Il Segretario Verbalizzante**

F.TO Arch. Roberto Lopo

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE IN AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE**

Un avviso relativo all'adozione del presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale, nell'apposita sezione di "*Amministrazione trasparente*" ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56.

**Luogo e data** Ponti, lì 19/04/2018

#### **Il Funzionario responsabile**

F.TO Dott. Gian Franco FERRARIS