



**UNIONE
MONTANA
SUOL D'ALERAMO**



UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO

SEDE: 15010 PONTI (AL)

DETERMINAZIONE

AREA TECNICA CUC

N. 2 DEL 23/01/2025

OGGETTO: Procedura negoziata per l'esecuzione dei Lavori di RIQUALIFICAZIONE Ex Albergo GARBARINO in Viale Einaudi, 7 - Acqui Terme IN STRUTTURA A DESTINAZIONE SOCIO ASSISTENZIALE afferente al PNRR- M5C2 - Investimento 1.1 - Linea di sub-investimento 1.1.2-Autonomia degli anziani non autosufficienti: CUP B84H22000270006 e al PNRR-M5C2 - Investimento 1.3 - Linea di sub-investimento 1.3.2-Housing temporaneo e Stazioni di Posta per persone senza dimora: CUP - B84H22000280006 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA a favore della ditta ERDE s.r.l. con sede legale in Milano, via Andrea Solari n.9 C.F.: 08438410154 partita IVA: 11694600153 - CIG: B351972C1E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'art. 107 del D.lgs. 267/00 prevede che ai dirigenti siano attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo adottati dall'organo politico ed in particolare gli atti di gestione finanziaria ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

RICHIAMATO

- il Decreto dell'Unione Montana Suol d'Aleramo con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico - Area Opere Pubbliche - di questo Ente;
- il Decreto dell'Unione Montana Suol d'Aleramo con il quale è stato nominato RUP l'Arch. Stefano ZOANELLI

Visti e richiamati:

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed, in particolare, gli articoli 183, 191 e 192;
- il D.lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 avente ad oggetto "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione";

- il vigente Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

Vista e richiamata la Deliberazione della Giunta Unione Montana n. 44 del 30/09/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo (così redatto ai sensi e per gli effetti D.lgs. 36/2023 e s.m.i.) denominato "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE Ex Albergo GARBARINO in Viale Einaudi, 7 - Acqui Terme IN STRUTTURA A DESTINAZIONE SOCIO ASSISTENZIALE", il cui quadro economico ammonta a complessivi € 1.470.000,00;

Vista e integralmente richiamata la propria Determinazione a contrarre n° 51 in data 03/10/2024 recante "Procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori relativi al PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE Ex Albergo GARBARINO in Viale Einaudi, 7 - Acqui Terme IN STRUTTURA A DESTINAZIONE SOCIO ASSISTENZIALE M5C2 - Investimento 1.1 - Linea di sub-investimento 1.1.2-Autonomia degli anziani non autosufficienti: CUP B84H22000270006 - PNRR-PNC-RICOVERO M5 C2 11.3.2: PNRR MISSIONE 5 INCLUSIONE COESIONE C2 INVESTIMENTO 1.3. HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER PERSONE SENZA DIMORA. CUP: B84H22000280006", da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo;

Considerato che nell'ambito della procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023, tramite elenchi di operatori economici iscritti alla piattaforma di approvvigionamento digitale (nel seguito PAD) "Traspare" con lettera di invito in data 04/10/2024 prot. 8249 sono pervenute n° 6 offerte, da parte degli operatori economici BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM. CARLO & C, ERDE SRL, CAVELLI COSTRUZIONI SRL, IMPRESA VERRI SRL, CASTIGLIA COSTRUZIONI S.A.S. di Castiglia Daniele e C., SIMA COSTRUZIONI SRL;

Visto il verbale di gara in data 22/10/2024 con relativa proposta di aggiudicazione alla ditta ERDE s.r.l. per il ribasso pari al 10,10 %, ovvero per l'importo pari a € compresi i costi per 1.037.427,68 la sicurezza (€ 31.040,75 ed esclusa IVA (10%))

Preso atto che il RUP è l'architetto Stefano Zoanelli, anche responsabile del Servizio Tecnico e della Centrale di Committenza Unione Montana Suol d'Aleramo, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Accertato che è garantita la copertura finanziaria della spesa ai capitoli 88 e 236 del bilancio di previsione 2025/2027 esercizio 2025.

DETERMINA

- DI AGGIUDICARE**, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, l'appalto dei **Lavori di RIQUALIFICAZIONE Ex Albergo GARBARINO in Viale Einaudi, 7 - Acqui Terme IN STRUTTURA A DESTINAZIONE SOCIO ASSISTENZIALE** – finanziato con risorse PNRR:

- M5C2 - Investimento 1.1 - Linea di sub-investimento 1.1.2-Autonomia degli anziani non autosufficienti: CUP B84H22000270006;
- M5C2 - Investimento 1.3 - Linea di sub-investimento 1.3.2- Housing temporaneo e Stazioni di Posta per persone senza dimora: CUP - B84H22000280006

all'operatore economico ERDE s.r.l (sede legale: Via Andrea Solari 9, Milano (MI), 20144 – sede operativa: Via Maggiore Ferraris 66, Acqui Terme (AL) - Codice Fiscale: 08438410154 - P. IVA: 11694600153, per il ribasso pari al 10,10 sull'importo a base d'asta per l'importo pari a ovvero per una spesa complessiva così dettagliata:

a) importo lavori al netto del ribasso	€ 1.006.386,93
b) oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 31.040,75
c) IVA al 10% sulle voci a) e b)	€ 103.742,77
Importo complessivo	€ 1.141.170,44

- DI DISPORRE L'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**, in merito all'intervento inerente la Procedura negoziata per l'esecuzione dei **Lavori di RIQUALIFICAZIONE Ex Albergo GARBARINO in Viale Einaudi, 7 - Acqui Terme IN STRUTTURA A DESTINAZIONE SOCIO ASSISTENZIALE** afferenti al PNRR M5C2 - Investimento 1.1 - Linea di sub-

investimento 1.1.2-Autonomia degli anziani non autosufficienti: CUP B84H22000270006 e al PNRR M5C2 - Investimento 1.3 - Linea di sub-investimento 1.3.2 - Housing temporaneo e Stazioni di Posta per persone senza dimora: CUP - B84H22000280006, **a favore della ditta ERDE s.r.l.** con sede legale in Milano, via Andrea Solari n.9 C.F.:08438410154 – partita IVA:11694600153, PEC: erde@pec.it con il ribasso del 10.10% sull'importo a base d'asta per un importo di € 1.006.386,93 a cui vanno aggiunti € 31.040,75 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), **per un totale complessivo di € 1.037.427,68 (IVA esclusa).**

3. **DI PRENDERE ATTO** che l'importo complessivo dei Lavori di RIQUALIFICAZIONE Ex Albergo GARBARINO in Viale Einaudi, 7 - Acqui Terme IN STRUTTURA A DESTINAZIONE SOCIO ASSISTENZIALE risulta finanziato con fondi PNRR come segue:

PNRR	CUP	Importo ristrutturazione (IVA inclusa)	Percentuale sul totale (%)
M5 C2 I 1.1.2 - Autonomia degli anziani non autosufficienti	B84H22000270006	583.385,00 €	57,83
M5 C2 I 1.3.2 - Housing temporaneo e stazioni di posta per persone senza dimora	B84H22000280006	800.000,00 €	42,17
TOTALE		1.383.385,00 €	100,00

4. **DI IMPEGNARE** quindi giuridicamente l'importo di € 1.037.427,68 oltre IVA 10% pari ad € 103.742,77, per un totale onnicomprensivo di € 1.141.170,44 (unmilionecento-quarantunmilacentosettanta/44), a favore della ditta ERDE s.r.l. con sede legale in Milano, via Andrea Solari n.9 C.F.:08438410154 – partita IVA:11694600153 in applicazione delle percentuali sopra indicate come segue:

Importo	CUP	Capitolo
€ 659.938,87	B84H22000270006	88
€ 481.231,57	B84H22000280006	236

5. **DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 1.141.170,44 IVA compresa** e spese incluse al bilancio di previsione 2025/2027 esercizio 2025 come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Piano dei conti
€ 659.938,87	12	04	2		88	
€ 481.231,57	12	03	2		236	

6. **DI DARE ATTO** che il RUP della procedura di gara è l'arch. Stefano ZOANELLI, anche responsabile del Servizio Tecnico e della Centrale di Committenza Unione Montana Suol d'Aleramo, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la presente procedura, il conseguente appalto e con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
7. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione nell'apposita sottosezione del sito istituzionale della CUC oltre alla pubblicità ex D.lgs. n.33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ZOANELLI arch. Stefano

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 151, 4° comma e dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

IMPEGNI ASSUNTI

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
B351972C1E	2025				88		€ 659.938,87
					236		€ 481.231,57

Ponti, li

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
NERVI Gabriella**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione per 15 giorni consecutivi dal
al .

Ponti, li

**IL VICE SEGRETARIO
BAVA dott. Andrea Giuseppe**