

UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO**SEDE: 15010 PONTI (AL)****DETERMINAZIONE****AREA TECNICA CUC****N. 5 DEL 13/05/2025**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA IN QUALITA' DI STAZIONE APPALTANTE DELEGATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI di: Ripristino e messa a norma dei locali siti in Alessandria, via Mazzini n. 85, per la realizzazione di un progetto di Stazione di Posta CUP F34H22000450001 - finanziato con risorse PNRR MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 SOTTOCOMPONENTE 1 PROGETTUALITÀ DI CUI ALL'INVESTIMENTO 1.3 - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

CIG: B684A668C7**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che il CONSORZIO INTERCOMUNALE SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI COMUNI DELL'ALESSANDRINO, per brevità C.I.S.S.A.C.A. con Determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnico Sociale n. 74 del 28/02/2025 trasmessa a mezzo PEC in data 04/03/2025 ha dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Suol D'Aleramo – a seguito di apposita convenzione approvata e sottoscritta dalle parti - di espletare la procedura di aggiudicazione dell'appalto in oggetto per un importo complessivo di € 678.580,71 di cui € 33.929,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 99.938,97 quale importo della manodopera non soggetto a ribasso e pertanto per l'importo a base d'offerta pari a € 544.712,70 soggetti a ribasso (IVA esclusa);

Dato atto che con la sopracitata Determinazione del C.I.S.S.A.C.A. si è stabilito di affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 previa individuazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, mediante consultazione Albo Fornitori/elenco operatori dell'Ente nel rispetto del criterio di rotazione e di dislocazione territoriale, da aggiudicare a scelta tramite il *criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, posto a base di gara*;

Preso atto che ha assunto il ruolo di RUP la dott.ssa Stefania Guasasco, nominata ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e che il Responsabile della procedura di appalto è il Responsabile della CUC arch. Stefano Zoanelli e che gli stessi dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in

situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Considerato che il progetto esecutivo è stato approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione CISSACA n°52 in data 18/12/2024, depositati presso il medesimo ufficio della C.U.C.;

Richiamata integralmente la propria Determina a Contrarre n° 4 in data 11/04/2025 con la quale la Centrale di Committenza Unione Montana Suol d'Aleramo, qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.lgs. 36/2023, ha approvato la lettera di invito/disciplinare e gli atti di gara dando corso alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori RIPRISTINO E MESSA A NORMA DEI LOCALI SITI IN ALESSANDRIA, VIA MAZZINI N. 85, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO DI STAZIONE DI POSTA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 per un importo complessivo di € 678.580,71 di cui € 33.929,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 99.938,97 quale importo della manodopera non soggetto a ribasso e pertanto per l'importo a base d'offerta pari a € 544.712,70 soggetti a ribasso (IVA esclusa), - mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara - da espletare tramite portale telematico certificato "TRASPARE";

Richiamata, pertanto, la lettera di invito prot. Unione Montana n° 3883 del 15/04/2025, inviata tramite piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) Traspare a n. 5 (cinque) operatori economici iscritti all'Albo fornitori della piattaforma;

Considerato che, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte – ore 12:00 del 05/05/2025, sono pervenute n° 3 offerte;

Visto e richiamato il verbale della Commissione di gara in data 06/05/2025 da cui risulta la proposta di aggiudicare l'appalto a favore dell'operatore economico BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM. CARLO & C. con sede in CORSO ROMUALDO MARENCO 89, Novi Ligure 15067 (AL), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 426.074,27, cui vanno aggiunti € 133.868,01 per gli oneri di sicurezza e costi della mano d'opera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 559.942,28 con un ribasso pari a 21,78%;

Dato atto della conclusione con esito positivo dei controlli e delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario di cui agli articoli 94, 95 e 100 del D. Lgs. n.36/2023 effettuate tramite la consultazione del FVOE, sulla base dei requisiti dichiarati dalla BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S, mediante DGUE, come risulta dalla sotto elencata documentazione tenuta agli atti dell'ufficio della C.U.C.:

- DURC regolare;
- Casellari Giudiziali integrali
- Visura Registro Imprese Anac
- Estratto del casellario informatico ANAC
- Iscrizione White List
- Regolarità Fiscale
- Certificato Anagrafe Sanzioni Amministrative Dipendenti da Reato;

Precisato, che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Lettera d'invito, nel Disciplinare di gara, Capitolato Speciale d'Appalto e documentazione tecnica progettuale e che il contratto di affidamento dell'appalto in oggetto sarà stipulato dal Consorzio Intercomunale Servizi Socio Assistenziali Comuni dell'Alessandrino (CISSACA), ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, i lavori di "Ripristino e per la messa a norma dei locali dell'unità immobiliare facente parte del complesso ex Ospedale Psichiatrico S. Giacomo, ubicata in Via Mazzini n. 85 ad Alessandria, di proprietà dell'A.S.L. AL, per la

realizzazione di un progetto di “Stazione di posta” - Misura di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione” Componente 2 - Investimento 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)” alla ditta BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM. CARLO & C. con sede in CORSO ROMUALDO MARENCO 89, Novi Ligure 15067 (AL), per il ribasso 21,78% e quindi per l’importo netto contrattuale pari a € 559.942,28, compresi oneri per la sicurezza e costo della mano d’opera;

Visto il D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara in data 06/05/2025, con il quale è stata proposta l’aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, tramite portale telematico Traspare per l’affidamento dei lavori di **RIPRISTINO E PER LA MESSA A NORMA DEI LOCALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE FACENTE PARTE DEL COMPLESSO EX OSPEDALE PSICHIATRICO S. GIACOMO, UBICATA IN VIA MAZZINI N. 85 AD ALESSANDRIA, DI PROPRIETÀ DELL'A.S.L. AL, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO DI “STAZIONE DI POSTA” - MISURA DI CUI ALLA MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 1.3 DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)”** in favore della ditta BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM. CARLO & C.;
2. di aggiudicare, pertanto, ai sensi dell’art. 17 del D.lgs. 36/2023, i lavori di **RIPRISTINO E PER LA MESSA A NORMA DEI LOCALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE FACENTE PARTE DEL COMPLESSO EX OSPEDALE PSICHIATRICO S. GIACOMO, UBICATA IN VIA MAZZINI N. 85 AD ALESSANDRIA, DI PROPRIETÀ DELL'A.S.L. AL, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO DI “STAZIONE DI POSTA” - MISURA DI CUI ALLA MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 1.3 DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)”**, all’operatore economico BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM. CARLO & C. con sede in CORSO ROMUALDO MARENCO 89, Novi Ligure 15067 (AL) – C.F. e P.IVA: 00441840063, per il ribasso 21,78% e quindi per l’importo netto contrattuale pari a € 559.942,28, compresi oneri per la sicurezza e costo della mano d’opera ed esclusa IVA;
3. di precisare che gli adempimenti in merito alla stipula del contratto sono a carico del Consorzio Intercomunale Servizi Socio Assistenziali Comuni dell’Alessandrino (CISSACA);
4. di dare atto che ha assunto il ruolo di R.U.P. la dott.ssa Stefania Guasasco, nominata ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 dal CISSACA, e che il Responsabile della procedura di appalto – quale soggetto delegato dal consorzio in qualità di Centrale di Committenza Qualificata - è il Responsabile della C.U.C. arch. Stefano Zoanelli e che gli stessi dichiarano, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
5. il presente appalto è distinto dai codici: CUP: F34H22000450001 - CIG: B684A668C7;
6. che il presente provvedimento di aggiudicazione è relativo ad appalto di lavori finanziati con risorse a valere su fondi Del Piano Nazionale di Ripresa E Resilienza (PNRR) - Missione 5 “Inclusione e Coesione” - Componente 2 - Investimento 1.3;

7. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet nella sezione "*Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi*" ai sensi degli artt. 27 del D.lgs. n. 36/2023 e sul portale telematico "Traspare";
8. di trasmettere l'esito della procedura negoziata, unitamente agli allegati di gara, al Consorzio Intercomunale Servizi Socio Assistenziali Comuni dell'Alessandrino (CISSACA), in qualità di stazione appaltante delegante, per i successivi adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Stefano Zoanelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Unione per 15 giorni consecutivi dal al .

Ponti, li

IL VICE SEGRETARIO
BAVA dott. Andrea Giuseppe
