



UNIONE
MONTANA
SUOL D'ALERAMO



UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO

SEDE: 15010 PONTI (AL)

DETERMINAZIONE

AREA TECNICA CUC

N. 51 DEL 03/10/2024

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE INTERVENTO - Procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori relativi al PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE Ex Albergo GARBARINO in Viale Einaudi, 7 - Acqui Terme IN STRUTTURA A DESTINAZIONE SOCIO ASSISTENZIALE

M5C2 - Investimento 1.1 - L inea di sub-investimento 1.1.2-Autonomia degli anziani non autosufficienti: CUP B84H22000270006.

PNRR-PNC-RECOVERY M5 C2 I1.3.2: PNRR MISSIONE 5 INCLUSIONE COESIONE C2 INVESTIMENTO 1.3. HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER PERSONE SENZA DIMORA. CUP : B84H22000270006 - B84H22000280006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'art. 107 del D.Lgs. 267/00 prevede che ai dirigenti siano attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo adottati dall'organo politico ed in particolare gli atti di gestione finanziaria ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa.

RICHIAMATO

- il Decreto dell'Unione Montana Suol d'Aleramo con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico - Area Opere Pubbliche - di questo Ente;

- il Decreto dell'Unione Montana Suol d'Aleramo con il quale è stato nominato RUP l'Arch. Stefano ZOANELLI

Visti e richiamati:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed, in particolare, gli articoli 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 avente ad oggetto "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione";
- il vigente Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legge n. 174/2012 e s.m.i. Letti:
- l'art. 192 c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000 in forza del quale "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 che testualmente recita "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale."
- l'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale sancisce che "1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza. 2. La concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti. La trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità. 3. Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea."

Dato atto che:

- con Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 avente ad oggetto "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione" a partire dal 1 gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici così come previsto dal D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- tali disposizioni impongono alle stazioni appaltanti ed agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici per qualunque importo utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate da ANAC.

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione Montana n. 16/2023 del 21/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione triennale 2024/2026 di competenza e ss.mm.ii.;
- gli atti relativi alle variazioni di Bilancio seguenti;
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

PRESO ATTO che il sopra citato contributo è stato inserito nel corrente bilancio di previsione;

PRESO ATTO CHE con Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale è stato adottato l'Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza finanziato dall'Unione europea - Next generation EU;

Visto il decreto di ammissione al finanziamento D.D. 98 del 09/05/2022

- M5C2 – Investimento 1.1 – Linea di sub-investimento 1.1.2-Autonomia degli anziani non autosufficienti: CUP B84H22000270006
- M5C2 – I1.3.2: PNRR MISSIONE 5 INCLUSIONE COESIONE C2 INVESTIMENTO 1.3. HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER PERSONE SENZA DIMORA

con il quale si approvano gli allegati elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati, per linea di finanziamento e per Regione, ai sensi del Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022 con cui è stato adottato dalla Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale l'Avviso pubblico N/1 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;

Preso atto che il Comune di Morsasco ha deliberato di partecipare alle spese relative all'intervento stanziando € 100.000,00 (centomila/00) aggiuntivi rispetto alle risorse PNRR;

VISTA E RICHIAMATA la determinazioni del Responsabile del Servizio Tecnico – Area Opere Pubbliche – 38/2023 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la redazione dei rilievi, dei progetti di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione necessario alla realizzazione degli interventi di cui all'oggetto alla società di ingegneria Studio **Branda** - Ingegneria & Architettura dei Dott. ing. ir Danilo BRANDA - dott. ing. Luigino BRANDA con sede in Corso Italia, 91 - 15011 Acqui Terme – AL, mail: d.branda@studiobranda.it - C.F. BRN DNL 72H01 D969C - P. IVA 01984140069;

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta n. 44 del 30/09/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo (così redatto ai sensi e per gli effetti D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) denominato "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE Ex Albergo GARBARINO in Viale Einaudi, 7 - Acqui Terme IN STRUTTURA A DESTINAZIONE SOCIO ASSISTENZIALE", costituito dagli elaborati predisposti da tecnici incaricati, pervenuti in data 24/06/2024 e conservati in atti, il cui quadro economico ammonta a complessivi € 1.470.000,00;

DATO ATTO che:

- per il progetto definitivo/esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta n. 44 del 30/09/2024 sopra menzionato è avvenuta la relativa verifica e validazione prevista dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come da relativo verbale in data 16/09/2024 (conservato in atti);
- in conformità dell'art. 42, del D.Lgs. 36/2023, il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara;
- è stato accertato altresì l'avvenuto rilascio dell'attestazione dello stato dei luoghi da parte della D.L. ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 1, del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 "Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»", come da specifica documentazione trasmessa in data e conservata in atti;

Dato che con deliberazione della Giunta n. 44 del 30/09/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, e deliberato di procedere all'affidamento del lavoro mediante procedura negoziata senza bando con almeno 10 inviti ai sensi della normativa attualmente vigente in materia di contratti pubblici, seguendo i due quadri economici riassuntivi di seguito riportati:

Visto il DECRETO-LEGGE 2 marzo 2024, n. 19 "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). (24G00035) (GU Serie Generale n.52 del 02-03-2024) - Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 29 aprile 2024, n. 56 (in S.O. n. 19, relativo alla G.U. 30/04/2024, n. 100);

Visti gli elaborati progettuali di cui al Progetto ESECUTIVO consegnato in data 24/06/2024, qui di seguito elencati:

- **ELABORATI DI PROGETTO**

- DOCUMENTI E RELAZIONI

- DOC 00 ELENCO ELABORATI (presente documento)
- DOC 01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE
- DOC 02 RELAZIONE TECNICA GENERALE
- DOC 03 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI
- DOC 04 PIANO DI MANUTENZIONE
- DOC 05 ELENCO PREZZI UNITARI
- DOC06 ANALISI PREZZI
- DOC 07 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- DOC 08 QUADRO ECONOMICO DI SPESA
- DOC 09 CAPITOLATO GENERALE E SPECIALE D'APPALTO – SCHEMA DI CONTRATTO
- DOC 10 RELAZIONE ILLUSTRATIVA STRUTTURE
- DOC 11 RELAZIONE TECNICA ALA RICOSTRUITA EX ALBERGO
- DOC 12 RELAZIONE SUI MATERIALI STRUTTURE
- DOC 13 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
- DOC 14 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE
- DOC 15 PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE
- DOC 16 FASCICOLO FOTOGRAFICO
- DOC 17 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- DOC 18 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
- TAVOLE GRAFICHE
- **EDILI**
 - ED 01: LOCALIZZAZIONE IMMOBILE
 - ED 02: STATO ATTUALE – PLANIMETRIE E SEZIONE
 - ED 03: DEMOLIZIONI – PLANIMETRIE E SEZIONE
 - ED 04: NUOVE COSTRUZIONI - PLANIMETRIE
 - ED 05: STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIE
 - ED 06: PLANIMETRIE CON IPOTESI DI ARREDO
 - ED 07: PLANIMETRIE ESECUTIVE PIANO SEMINTERRATO E SOTTOTETTO
 - ED 08 PLANIMETRIA ESECUTIVA PIANO RIALZATO
 - ED 09: PLANIMETRIA ESECUTIVA PRIMO PIANO
 - ED 10: PIANTE ESECUTIVE SECONDO PIANO
 - ED 11: SEZIONE TRASVERSALE
 - ED 12: PROSPETTO PRINCIPALE (FRONTE STRADA) E LATERALE
 - ED 13: ABACO DEI SERRAMENTI
 - ED 14: PARTICOLARI MODIFICHE RINGHIERA SCALA
 - ED 15: PLANIMETRIE E SEZIONI RINFORZO STRUTTURE SCALA
 - ED 16: PARTICOLARI RINFORZO STRUTTURE SOLAI E SCALA
 - ED 17: PARTICOLARI FINESTRE E CAPPOTTO TERMICO
 - ED 18: PARTICOLARI PENSILINA COPERTURA ACCESSO ESTERNO ALL'ASCENSORE
- **STRUTTURE**
 - STR 01: TRACCIAMENTO NUOVA ALA
 - STR 02: PIANTE FONDAZIONI
 - STR 03: ARMATURA FONDAZIONI
 - STR 04: ARMATURA MONOBLOCCO
 - STR 05: ARMATURA PARETI VANO ASCENSORE
 - STR 06: ARMATURA PILASTRATE
 - STR 07: CARPENTERIA E ARMATURA SOLAIO PIANO RIALZATO
 - STR 08: CARPENTERIA E ARMATURA SOLAI PRIMO E SECONDO PIANO
 - STR 09: CARPENTERIA E ARMATURA SOLAIO SOTTOTETTO
 - STR 10: CARPENTERIA TETTO IN LEGNO
- **IMPIANTI FLUIDOMECCANICI**
 - FM 01: RETE DELLA FOGNATURA ESTERNA
 - FM 02: RETE IDRICA E DI SCARICO AL PIANO SEMINTERRATO
 - FM 03: SCHEMA DISTRIBUZIONE IDRICA VERTICALE
 - FM 04: SCHEMA DELLA CENTRALE TERMICA
 - FM 05: DISTRIBUZIONE ORIZZONTALE RETE TERMICA AI VARI PIANI
 - FM 06: DISTRIBUZIONE VERTICALE RETE TERMICA
 - FM 07: PANNELLI RADIANTI PIANO RIALZATO
 - FM 08: PANNELLI RADIANTI PRIMO PIANO
 - FM 09: PANNELLI RADIANTI SECONDO PIANO
 - FM 10: RADIATORI ELETTRICI – ASPIRATORI - VMC
- **IMPIANTI ELETTRICI**

- IE 01: ILLUMINAZIONE PIANO SEMINTERRATO E PIANO SOTTOTETTO
- IE 02: ILLUMINAZIONE PIANO RIALZATO
- IE 03: ILLUMINAZIONE PRIMO PIANO
- IE 04: ILLUMINAZIONE SECONDO PIANO
- IE 05: TOPOGRAFICO FRUTTI PIANO SEMINTERRATO E PIANO SOTTOTETTO
- IE 06: TOPOGRAFICO FRUTTI PIANO RIALZATO
- IE 07: TOPOGRAFICO FRUTTI PIANO PRIMO
- IE 08: TOPOGRAFICO FRUTTI PIANO SECONDO
- IE 09: SCHEMA A BLOCCHI QUADRI ELETTRICI
- IE 10: SCHEMI ELETTRICI
- **SICUREZZA**
 - SIC 01: Planimetria di cantiere

Preso atto che sono state impegnate sui seguenti capitoli

- Codice 12.04.2 – Cap. 9430/88/1 “PNRR M5C2I1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA CUP B84H22000280006
- Codice 12.04.2 – Cap. 9430/236/1 “PNRR M5C2I1.1.2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI CUP B84H22000270006

del bilancio di Previsione 2024-2026, esercizio 2024; nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014 l’impegno di spesa a favore dello Studio **Branda - Ingegneria & Architettura** dei Dott. ing. ir Danilo BRANDA - dott. ing. Luigino BRANDA con sede in Corso Italia, 91 - 15011 Acqui Terme – AL, mail: d.branda@studiobranda.it - C.F. BRN DNL 72H01 D969C - P. IVA 01984140069;

ATTESA quindi ora la necessità di dare ulteriore ed urgente impulso alla procedura e di stabilire le modalità di realizzazione dell’intervento di che trattasi tra quelli consentiti dalla vigente normativa, tenuto altresì conto anche dei termini imposti dal finanziamento concesso;

ATTESO che, per la realizzazione di quanto trattasi, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di affidamento;

CONSIDERATO CHE l’importo a base d’asta dell’affidamento in oggetto rientra nel disposto dell’art.50 comma d) “procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e sino alle soglie di cui all’art. 14”;

CONSIDERATO CHE le Ditte a cui rivolgere interpello, in numero almeno pari a dieci, come previsto dall’all II.1 del D.lgs 36/2023, sono state desunte dal RUP dell’intervento previa valutazione degli operatori qualificati nel rispetto del principio di rotazione e territorialità; e che “le indagini di mercato sono gestite con le modalità previste nell’allegato II.1. Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell’ambito delle procedure di cui al comma 1”,

PRESO ATTO CHE l'Arch. Stefano ZOANELLI, nominato RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e i soggetti invitati alla procedura di gara;

DATO ATTO che:

- Ai sensi dell'ALLEGATO II.4 - Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza (come indicato nella PARTE III - DEI SOGGETTI - Titolo I - Le stazioni appaltanti -Art. 62. - Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) come indicato nella PARTE II - REQUISITI DI QUALIFICAZIONE, Articolo 3. Livelli di qualificazione per la progettazione e l'affidamento di lavori per le stazioni appaltanti
"1. Per la progettazione e l'affidamento di lavori di importo a base di gara pari o superiore a 500 mila euro le stazioni appaltanti sono qualificate in uno dei seguenti livelli:
 - a) qualificazione di primo livello (L3) per importi fino a 1.000.000 di euro;
 - b) qualificazione di secondo livello (L2) per importi fino alle soglie di rilevanza europea;
 - c) qualificazione di terzo livello (L1) senza limiti di importo.
- Pertanto che è necessario acquisire un livello di qualificazione L3 per lo svolgimento della gara oggetto della presente determinazione, essendo l'importo lavori ricompreso tra 1 milione di € e le soglie di cui all'art. 14 del D.lgs 36/2023;
- L'Unione Montana Suol d'Aleramo alla data odierna è qualificata con livello L2, superiore a quello richiesto;
- Per lo svolgimento del servizio relativo all'indizione delle procedure di gara l'Unione Montana Suol d'Aleramo è in possesso della piattaforma TRASPARE di "L&G Solution s.r.l.", uuid "b0924a3c-af86-5e3e-a202-c0f24fe21cf4", che dall'interrogazione della piattaforma "Registro Piattaforme Certificate" di ANAC (<https://dati.anticorruzione.it/#/regpiacert>), risulta alla data odierna "CONFORME";

CONSIDERATO CHE, alla luce delle nuove disposizioni sul subappalto gli operatori economici da invitare dovranno essere in possesso della categoria SOA PREVALENTE OG1 in classe III;

CONSIDERATI

- art. 119 comma 1 - SUBAPPALTO

"1. I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo."

- Art. 30 Allegato II.12

"Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente."

DATO ATTO altresì che per l'intervento di realizzazione della "RIQUALIFICAZIONE Ex Albergo GARBARINO in Viale Einaudi, 7 - Acqui Terme IN STRUTTURA A DESTINAZIONE SOCIO ASSISTENZIALE"

- sono stati rilasciati i seguenti **Codice Unico di Progetto (CUP)**: B84H22000270006 e B84H22000280006;
- il **CIG** (Codice Identificativo di Gara) verrà acquisito dalla CUC;

VISTA la delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023 in base alla quale questa Stazione appaltante deve corrispondere la somma di Euro 660,00 quali spese di gara per la procedura di affidamento "RIQUALIFICAZIONE Ex Albergo GARBARINO in Viale Einaudi, 7 - Acqui Terme IN STRUTTURA A DESTINAZIONE SOCIO ASSISTENZIALE – CUP B84H22000270006 e B84H22000280006";

PRESO ATTO che l'operatore economico dovrà quindi sostenere una quota a titolo contributo ANAC di € 165,00;

RITENUTO pertanto di assumere, ai sensi dell'art. 17, del D.lgs. 36/2023 s.m.i., dell'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 e s.m.i. e dell'articolo 192 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i. determinazione a contrarre ed avente ad oggetto l'affidamento della "RIQUALIFICAZIONE Ex Albergo GARBARINO in Viale Einaudi, 7 - Acqui Terme IN STRUTTURA A DESTINAZIONE SOCIO ASSISTENZIALE – CUP B84H22000270006 e B84H22000280006";

VISTO il D.L.gs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., recante: "*Codice dei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture*" (per le parti ad oggi ancora in vigore secondo il combinato disposto dagli artt. 216 e 217 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50);

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., recante: "*Regolamento di attuazione del D.L.gs. 12 aprile 2006, n. 163*" (per le parti ad oggi ancora in vigore secondo il combinato disposto dagli artt. 216 e 217 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50);

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e s.m.i., recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*";

VISTO il Decreto 23 febbraio 2021 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze;

ASSICURATA, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

ATTESO che:

- la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

- il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
- il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. (Testo Unico degli Enti Locali);
- il D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) e relativi atti attuativi in quanto applicabili;
- il D.P.R. n. 207/2010 (Regolamento di esecuzione) per gli articoli vigenti ed in quanto applicabili;
- il D.M. n. 49/2018 (Linee guida Direttore dei lavori e Direttore dell'esecuzione);
- il D.L. n. 76/2020 (conv. Legge n. 120/2020) e ss.mm.ii. per quanto in vigore;
- il D.L. n. 77/2021 (conv. Legge n. 108/2021) e ss.mm.ii. per quanto in vigore;
- il D.lgs 36/2023;
- il DL 19/2024;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile della presente determina, resi dagli uffici competenti;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di disporre che la narrativa costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione sia al fine di cui all'art.3 della legge n.241/1990 e smi sia quale autorizzazione a contrattare ex art.192 D.lgs n.267/2000 e art.17 comma 2 del D.lgs n.36/2023;
2. di assumere con il presente provvedimento la determina contrarre ai sensi dell'art. 192 del Tuel e dare atto di quanto segue:
 - il fine che si intende perseguire è l'affidamento della "RIQUALIFICAZIONE Ex Albergo GARBARINO in Viale Einaudi, 7 - Acqui Terme IN STRUTTURA A DESTINAZIONE SOCIO ASSISTENZIALE - CUP B84H22000270006 e B84H22000280006";
 - l'oggetto del presente provvedimento è l'avvio della procedura finalizzata all'affidamento lavori;
 - la forma del contratto è la scrittura privata;
 - le clausole essenziali sono quelle contenute nel capitolato tecnico e nei successivi atti di gara nonché quelle legate all'attuazione delle previsioni di cui al D.lgs 36/2023
 - la scelta del contraente è dettata dall'importo a base d'asta e rientra nel disposto dell'art.50 comma d) "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro ed inferiore alle soglie di cui all'Art. 14;
 - di avviare, ai sensi dell'art 50 comma c del D.lgs. 36/2023, una procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di

mercato tra operatori economici qualificati ai sensi dell'All. II.1 del D.lgs 36/2023 finalizzata all'affidamento della "RIQUALIFICAZIONE Ex Albergo GARBARINO in Viale Einaudi, 7 - Acqui Terme IN STRUTTURA A DESTINAZIONE SOCIO ASSISTENZIALE – CUP B84H22000270006 e B84H22000280006";, dell'importo a Base d'asta per ribasso € 1.150.492,28 (unmilione centocinquanta mila quattrocento novanta due mila/28), dei quali € 31.040,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

3. di individuare gli operatori economici da invitare mediante delle indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1, tra gli operatori qualificati in possesso della categoria SOA OG1 classifica III come indicati nel verbale di agli atti della pratica e non allegato per motivi di riservatezza alla presente;
4. che il riepilogo delle **Categorie di lavorazioni omogenee, categorie contabili** è il seguente:

Categoria omogenea	Importi in euro			
	% Corpo	Lavori	Sicurezza	Totale
LAVORI A CORPO				
OG 1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	69,82%	781.636,95	21.673,65	803.310,60
OS 21 OPERE STRUTTURALI SPECIALI	3,35%	37.516,71	1.040,28	38.556,99
OS 28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	8,86%	99.237,01	2.751,70	101.988,71
OS 3 IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	5,75%	64.398,68	1.785,68	66.184,36
OS 30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	8,64%	96.730,08	2.682,18	99.412,26
OS 4 IMPIANTI Elettromeccanici trasportatori	3,57%	39.932,10	1.107,26	41.039,36
Sommano a Corpo	100,00%	1.119.451,53	31.040,75	1.150.492,28
Totale APPALTO	-	1.119.451,53	31.040,75	1.150.492,28

5. che il verbale sopracitato è redatto a seguito del procedimento istruito a cura del RUP Arch. Stefano ZOANELLI;
6. di approvare, pertanto, l'elenco degli operatori da invitare agli atti della pratica e non allegato alla presente per motivi di riservatezza;
7. di approvare, pertanto, il seguente quadro economico di progetto

QUADRO ECONOMICO			
A.	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni a corpo		1.150.492,28
B.	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	31.040,75	
C.	Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
c1	Spese tecniche per progetto, DL, contabilità, liquidazione, CRE, sicurezza	139.500,00	
c2	Inarcassa 4% su spese tecniche	5.580,00	
c3	IVA 22% su inarcassa e spese tecniche	31.917,60	

c4	allacciamenti a pubblici servizi	4.000,00	
c5	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice - 2%	23.009,85	
c6	IVA 10% su lavori	115.049,23	
c7	Arrotondamento	451,04	
			319.507,71
	Sommano		
	TOTALE LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE		1.470.000,00

8. al fine di rispettare le tempistiche previste all'interno del decreto di finanziamento, di autorizzare sin da ora la consegna anticipata dei lavori così come disciplinato agli artt. 17 e 50 e dall'art. 3 dell'Allegato II.14 del D.lgs36/2023;
9. di dare atto che si svolgerà, l'intera procedura di gara attraverso l'utilizzazione della piattaforma: TRASPARE, qualificata AGID e conforme all'art.19 e alle prescrizioni di cui all'art.25 del D.Lgs.n.36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale);
10. di dare atto che il Codice Identificativo di gara verrà assunto in seguito alle risultanze della procedura;
11. di disporre che ai sensi dell'art.58 del D.lgs n.36/2023 e smi non si ritiene opportuno suddividere in lotti gli appalti, sia per ragioni tecniche, sia perché i requisiti richiesti per la partecipazione alle procedure non costituiscono ostacolo alla partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese, e non è pertanto necessaria detta suddivisione;
12. di disporre, altresì, che ai sensi dell'art. 119 del Codice, il subappalto delle lavorazioni della categoria prevalente OG1 sia ammesso nei limiti del 49,99 % (quarantanove/99 per cento) dell'importo della categoria stessa;
13. di prendere atto della delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023 in base alla quale questa Stazione appaltante dovrà corrispondere la somma di Euro 660,00 quali spese di gara per la procedura di affidamento lavori;
14. di impegnare quindi le seguenti somme del corrente bilancio di previsione 2024/2026, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014;
 - a) € 23.009,85 a titolo di incentivo RUP come segue:
 - i. 15.944,85 € al Codice 12.04.2 – Cap. 9430/88/1 “PNRR M5C2I1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA CUP B84H22000280006
 - ii. 7.065,00 € al Codice 12.04.2 – Cap. 9430/236/1“PNRR M5C2I1.1.2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI CUP B84H22000270006
 - b) € 660,00 a favore dell'ANAC al Codice 12.04.2 – Cap. 9430/88/1 “PNRR M5C2I1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA CUP B84H22000280006
 - c)

15. di prenotare, l'importo di € 1.150.492,28 oltre IVA 10% per un importo di € 115.049,23, per un totale omnicomprensivo di € 1.265.541,51 (un milioneducentosessantacinquemilacinquecentoquarantuno/54), a favore dell'operatore economico che risulterà aggiudicatario della procedura di affidamento, come segue
 - i. 876.966,79 € al Codice 12.04.2 – Cap. 9430/88/1 “PNRR M5C2I1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA CUP B84H22000280006
 - ii. 388.574,72 € al Codice 12.04.2 – Cap. 9430/236/1“PNRR M5C2I1.1.2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI CUP B84H22000270006
16. di richiedere il sopralluogo obbligatorio da concordare tra gli operatori economici ed il RUP Arch. Stefano ZOANELLI e da verbalizzare con apposita modulistica;
17. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs nr. 267/2000 e pertanto la presente determinazione venga trasmessa all'Ufficio Finanziario per il prescritto visto contabile;
18. ha assunto il ruolo di RUP, l'Arch. Stefano ZOANELLI, nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
19. di dare atto che:
 - la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;
 - non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
 - il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
 - il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;
20. di precisare che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione ex D.lgs n.33/2013;
21. DI DARE ATTO che la presentazione dell'offerta non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'Amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
22. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
 - ai responsabili delle pubblicazioni e della trasparenza per gli adempimenti di competenza;
 - alla Direzione lavori dell'intervento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ZOANELLI arch. Stefano

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 151, 4° comma e dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

IMPEGNI ASSUNTI

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
	2024	310	12042	9430	88	1	16.604,85
	2024	173	12032	9430	236	1	7065,00

Ponti, li _____

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
NERVI Gabriella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.

Ponti, li _____

IL VICE SEGRETARIO
MURCHIO dr.ssa Alessandra
