

UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO

SEDE: 15010 PONTI (AL)

DETERMINAZIONE**AREA TECNICA CUC****N. 76 DEL 12/12/2024**

OGGETTO: APPALTO LAVORI DI “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELL’EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE DI FRESONARA (AL) E. DE AMICIS” - CUP: E25B18000130001 - CIG: B44C0BB6B4 - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA IN QUALITA' DI SOGGETTO DELEGATO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti e richiamati i seguenti provvedimenti:

- deliberazione della Giunta comunale di FRESONARA n. 29 del 10/10/2024 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELL’EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE DI FRESONARA (AL) E. DE AMICIS**”, e deliberato di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana Suol d’Aleramo di procedere all’affidamento del lavoro in oggetto per un importo complessivo di € 452.028,07 di cui € 18.081,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, e € 433.946,96 soggetti a ribasso (IVA esclusa), con il criterio del prezzo più basso mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n.36/2023, previa individuazione di almeno cinque operatori mediante consultazione elenco operatori/Albo Fornitori;
- determinazione a contrarre n. 39 del 10/10/2024 rettificata con determina n. 44 del 29/10/2024 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Fresonara con la quale è stato approvato l’elenco segreto degli operatori economici da invitare e dato avvio alla procedura d’appalto per i suddetti lavori, da aggiudicare tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso unico percentuale sull’importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- le integrazioni alla documentazione di gara pervenute dal Comune di Fresonara in data 14/11/2024;
- determinazione CUC n. 64 del 15/11/2024 del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza con la quale è stata approvata la documentazione di gara ed è stato dato avvio alla procedura d’appalto tramite piattaforma di approvvigionamento digitale “Traspare”;

Preso atto che ha assunto il ruolo di RUP l’architetto Silvia Bailo, nominato ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 con delibera Comune di Fresonara, e che il Responsabile della procedura di appalto è il Responsabile della CUC arch. Stefano Zoanelli e che gli stessi dichiarano, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Richiamata la lettera di invito prot. n. 9617 del 15/11/2024, inviata tramite portale telematico Traspare a n. 5 (cinque) imprese individuate dal Comune di Fresonara a seguito di consultazione elenco operatori/Albo Fornitori;

Considerato che, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte ha dato riscontro un solo operatore economico;

Visto e richiamato il verbale della Commissione di gara del 28/11/2024, da cui risulta la proposta di aggiudicare l'appalto a favore della ditta IMMOBILIARE CARDANINI SRL - LOC. CASA FONTANA N. 3 - FRAZ. VALVERDE - 27061 COLLI VERDI, Valverde (PV), 27061 – C.F. e P.IVA: 02263010189 la quale ha offerto un importo di € 418.151,29, cui vanno aggiunti € 18.081,11 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 436.232,40, con un ribasso pari a 3,64%;

Accertata la conclusione con esito positivo dei controlli e delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario di cui agli articoli 94,95 e 100, del D. Lgs. n.36/2023 effettuate tramite il FVOE, sulla base dei requisiti dichiarati dalla IMMOBILIARE CARDANINI SRL, mediante DGUE, come risulta dalla sotto elencata documentazione tenuta agli atti dell'ufficio della C.U.C.:

- DURC regolare;
- Visura camerale CCIAA
- Casellari Giudiziali integrali
- Visura Registro Imprese Anac
- Casellario Annotazioni Anac
- Iscrizione White List
- Liberatoria provvisoria antimafia
- Certificazione Antimafia
- Regolarità Fiscale
- Certificato Sanzioni Amministrative Dipendenti da Reato;

Precisato, che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Lettera d'invito, nel Disciplinare di gara, Capitolato Speciale d'Appalto e documentazione tecnica progettuale, che il contratto di affidamento dell'appalto in oggetto sarà stipulato dal Comune di Fresonara, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta IMMOBILIARE CARDANINI SRL - LOC. CASA FONTANA N. 3 - FRAZ. VALVERDE - 27061 COLLI VERDI, Valverde (PV), 27061 – C.F. e P.IVA: 02263010189, per il ribasso 3,64% e quindi per l'importo netto contrattuale pari a € 436.232,40;

Visto il Dlgs. 36/2023;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. di approvare il verbale di gara, relativo alla seduta del 28/11/2024, con i quali è stata proposta l'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, tramite portale telematico Traspare per l'affidamento dei lavori di **“EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE DI FRESONARA (AL) E. DE AMICIS”** - CUP: **E25B18000130001** CIG: **B44C0BB6B4** in favore della ditta IMMOBILIARE CARDANINI SRL;
2. di aggiudicare, pertanto, i lavori di **“EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE DI FRESONARA (AL) E. DE AMICIS”**, all'impresa IMMOBILIARE CARDANINI SRL - LOC. CASA FONTANA N. 3 - FRAZ. VALVERDE - 27061 COLLI VERDI, Valverde (PV), 27061 – C.F. e P.IVA: 02263010189, per il ribasso pari al 3,64% e quindi per l'importo netto contrattuale pari a € 436.232,40 (compresi oneri per la sicurezza e esclusa IVA);

3. il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'IVA pari al 22% e verrà effettuato dal Comune di Fresonara nel rispetto del D.lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
4. di precisare che gli adempimenti in merito alla stipula del contratto sono a carico del Comune di Fresonara;
5. di dare atto che ha assunto il ruolo di RUP l'arch. Silvia Bailo, nominato ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 con delibera Comune di Fresonara, e che il Responsabile della procedura di appalto – quale soggetto delegato dal Comune di Fresonara in qualità di Centrale di Committenza Qualificata - è il Responsabile della C.U.C. arch. Stefano Zoanelli e che gli stessi dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
6. il presente appalto è distinto dal CUP: E25B18000130001;
7. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet nella sezione "*Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi*" ai sensi degli artt. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 e sul portale telematico Traspare;
8. di trasmettere l'esito della procedura negoziata al Comune di Fresonara in qualità di stazione appaltante delegante, per i successivi adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Stefano Zoanelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione per 15 giorni consecutivi dal 03/04/2025 al 18/04/2025.

Ponti, li 03/04/2025

IL VICE SEGRETARIO
BAVA dott. Andrea Giuseppe
